

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-03018

Pronájem bytu 2+1, 61 m², lodžie, Zlín, ul 2. května

2. května, Zlín

**13 400 Kč**
za měsícVyřizuje
Jan Biernát
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	sídliště
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	89 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03018Jan Biernát & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m² ve Zlíně.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí. Je ve velmi pěkném stavu, čerstvě vymalovaný, čistý a připravený k nastěhování. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dispozici tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Byt se pronajímá

EXPLICIT REALITY, s.r.o., Dlouhá 4217 Zlín 76001, E: info@explicitreality.cz, web: www.explicitreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03018**

kompletně vybavený, což novému nájemníkovi umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s troubou, novou myčkou, lednicí a jídelním stolem se dvěma židlemi. Součástí je také kompletní kuchyňské vybavení včetně nádobí a veškerého potřebného kuchyňského náčiní. V obývacím pokoji se nachází psací stůl a komoda. Ložnice nabízí manželskou postel a prostornou vestavěnou skříň. Další vestavěná skříň je umístěna ve vstupní chodbě. Koupelna je vybavena toaletou, umyvadlem, vanou a pračkou.

K bytu náleží lodžie a praktická komora, která se nachází přímo vedle bytu na stejném patře a poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností bytu je jeho jižní orientace, díky které je interiér příjemně prosvětlený přirozeným denním světlem. V bytě je také k dispozici optické internetové připojení od společnosti AVONET.

Další výhodou je samotná lokalita s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD, obchody, supermarket, lékárna, škola i dětské hřiště. Veškeré potřebné služby tak máte pohodlně na dosah.

Měsíční náklady na bydlení:

Nájemné: 13 400 Kč

Zálohy na energie a služby: 5 080 Kč

Celkové měsíční náklady: 18 480 Kč

Vratná kauce činí 18 500 Kč. Provize realitní kanceláře je stanovena na 18 500 Kč včetně DPH.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají příjemné a dlouhodobé bydlení v dobře dostupné části Zlína.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

Jan Biernát, Explicit Reality