

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-2165

# Prodej, stavební pozemek pro 1-2 domy, 1 335 m2, Plzeň - Božkov

Plzeň



6 490 Kč

za m<sup>2</sup>

Pozemek č.1.



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

info@euroreality.info

793987434

Celková podlahová  
plocha

1335 m<sup>2</sup>

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

elektřina

Umístění objektu

okraj obce

Doprava

vlak; dálnice; silnice; MHD;  
autobus

Komunikace

asfaltová

Energetický ukazatel  
podle vyhlášky

č. 264/2020 Sb.

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek se sítěmi, s příjezdovou cestou a s kladným vyjádřením úřadů pro stavbu jednoho až dvou rodinných domů o celkové rozloze 1 335 m<sup>2</sup> v klidné části obce Božkov. V ceně pozemku i v celkové rozloze je zahrnut podíl na společné příjezdové cestě. Nachází se na okraji obce Plzeň - Božkov v klidné části. Tento pozemek p.č. 58/15 je určen pro stavbu rodinného domu venkovského typu. Územní plánování nabízí větší variabilitu staveb. V ceně je realizace příjezdové cesty k pozemku, el. přípojka (již je zrealizovaná) a přípojka pitné vody a rozvody kanalizace. Prozatím bude odpad řešen jímkou nebo ČOV. V okolí jsou zahrady a pole a v pěší vzdálenosti je jezdecká stáj. V pěší vzdálenosti je i zastávka MHD. Jednu z výhod tohoto pozemku je hotový projekt. (není podmínka využití) Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S financování pomůžeme.