

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26229

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 67 m²

Dojetřice, Sázava



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Rudolf Bálek
balek@blanikreality.cz
+420603872485

Celková podlahová plocha	67 m ²	Zastavěná plocha	41 m ²
Užitná plocha	67 m ²	Plocha parcely	765 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Počet podlaží objektu	2	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu o dispozici 2+1 a užitné ploše 60 m² s balkonem o velikosti 7 m², situovanou na pozemku o rozloze 765 m² v krásném prostředí lokality Dojetřice u Sázavy, okres Benešov. Jednu z největších předností této nemovitosti je její poloha s přímým přístupem k řece Sázavě přímo z pozemku. Okolní příroda, klid a blízkost řeky vytvářejí ideální podmínky pro rekreaci, odpočinek i aktivní trávení volného času. Chata je dispozičně řešena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází zařízený obývací pokoj, zařízená kuchyně s jídelním koutem a samostatná toaleta. Pod schodištěm je k dispozici menší sklep s vodárnou o velikosti přibližně 2 m². Ve druhém nadzemním podlaží je obývací prostor kombinovaný s ložnicí a dále koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Nemovitost je možné po dalších úpravách přizpůsobit také pro celoroční, případně trvalé bydlení. Původně jednopodlažní budova z r. 1950. V roce 1992 došlo k nástavbě druhého podlaží a zateplení. Střešní krytina je asfaltová šindel. Strop je trémový s tepelnou izolací. Chata je napojena na elektřinu, voda je zajištěna z vlastní studny (hloubka cca 9m) a odpad je sveden do jímky. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Kuchyňský sporák je napojen na plynovou bombu.

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-26229**

Před chatou se nachází přístřešek s posezením a stylovým sporákem, který nabízí příjemné zázemí pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Nechybí ani praktický dřevník. Pozemek je mírně svažitý směrem k řece a vytváří nádherné přírodní prostředí. Krásné okolí, možnosti procházek, cyklovýletů, odpočinku u vody i výletů do přírody. Vlaková zastávka Plužiny je jen 8 min. pěšky a vlakové spojení je k dispozici každou hodinu. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém městě Sázava, vzdáleném přibližně 8 minut jízdy autem.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají místo k odpočinku v přírodě, rekreační zázemí u řeky nebo příležitost k vytvoření útulného bydlení v atraktivní lokalitě.

Financování hypotečním úvěrem je možné.