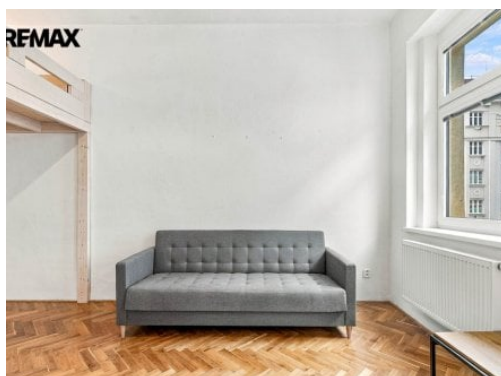
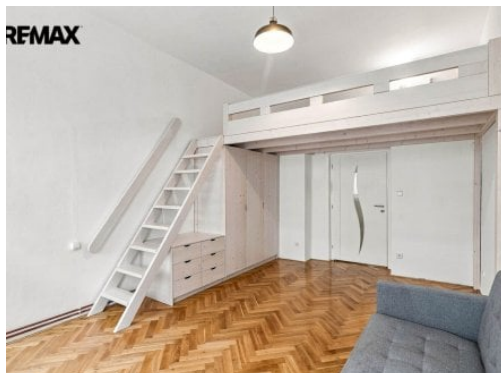


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451492

## Světlý byt 1+1, 37 m<sup>2</sup>

Novákových, Praha 8, Libeň, Praha



**16 900 Kč**

za měsíc

zálohy za služby a energie  
2900 Kč, vratná kauce 34000 Kč.



Vyřizuje

**Ing. Dana Sarvašová**

dana.sarvasova@re-max.cz

**+420606588833**

|                              |                             |                                     |                   |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu               | 1+1                         | Číslo podlaží v domě                | 2                 |
| Počet podlaží objektu        | 4                           | Užitná plocha                       | 37 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha     | 37 m <sup>2</sup>           | Druh objektu                        | smíšená           |
| Stav objektu                 | velmi dobrý                 | Vlastnictví                         | osobní            |
| Plyn                         | Plynovod                    | Odpad                               | Kanalizace        |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná | Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 37,33 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ulici Novákových v pražské Libni. Byt je umístěn v 1. patře (2. NP) bytového domu bez výtahu.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou, lednice s mrazákem, myčka, pračka, vestavěné patro na spaní a další nábytek (viz fotografie). Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Palmovka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, v blízkosti jsou také tramvajové zastávky. Parkování je možné v okolí domu v rámci modrých a fialových parkovacích zón.

Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby bez domácích mazlíčků. K nastěhování ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.