

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13081

Prodej 1+1 46 m² + garáž

Pražského povstání, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Nela Soldát
soldat@justo.cz
+420724533813

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Užitná plocha	46 m ²	Celková podlahová plocha	49 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	částečně	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	178 kWh/m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 46,7 m², nacházející se v žádané části Jablonce nad Nisou – Mšeno nad Nisou, v ulici Pražského povstání. Byt je situován v uzavřeném rezidenčním areálu s udržovanou společnou zahradou, která nabízí dětské hřiště, ohniště a posezení pro odpočinek.

Lokalita nabízí ideální propojení klidu, přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra města. Jablonecké přehrady jsou vzdáleny pouze 776 metrů, v blízkosti je také zastávka skibusu směřujícího do Jizerských hor. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, sportovních a volnočasových aktivit, a rychlé spojení do nedalekého Liberce.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven. Dominantou je prostorný a světlý obývací pokoj s velkými okny, která zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně. Kuchyně je oddělená a navazuje na obytnou část. K dispozici je koupelna, samostatná toaleta a praktická komora přímo v bytě.

K bytu náleží také sklep o velikosti 2,7 m². Dům je cihlový, zateplený, s plastovými okny a lokálním plynovým vytápěním. Je zde možnost dokoupení zděné garáže na vlastním pozemku, což představuje značnou výhodu v rámci pohodlného parkování přímo

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13081**

u domu. Cena garáže je 770.000 Kč a není podmínkou koupě společně s jednotkou.

V současné době je byt pronajímán a proto je byt vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky ve všední dny 8:00 - 18:00 a v ostatních časech sms / email / WA.

Budu se na vás těšit na prohlídkách.