



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2026014

Prodej bytu, 3+kk, 61 m²

Nám. 15.dubna, Dubňany



5 250 000 Kč
za nemovitost

cena i včetně poplatku
Realitní kanceláři



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

realitykoprivova@seznam.cz

+420602653515

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	61 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	10 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Říká se, že ty nejkrásnější začátky přicházejí ve chvíli, kdy je všechno připravené. A přesně takový začátek na vás čeká právě tady. Zapomeňte na starosti s rekonstrukcí, nekonečné plánování a stavební prach. Tento byt už svou proměnou prošel a nyní čeká na někoho, kdo mu vdechne život a vytvoří si zde svůj nový domov. Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 72 m² včetně dvou sklepů a k tomu balkón. Byt prošel v roce 2026 velmi zdařilou rekonstrukcí. Moderní interiér, příjemné přírodní odstíny a prakticky řešené prostory vytvářejí harmonické prostředí, kde se snoubí pohodlí s funkcí každodenního bydlení.

Čím vás tento byt nadchne?

* Byt po rekonstrukci: Rok 2026 přinesl bytu zcela novou podobu. To nejnáročnější už je hotové, a vy se tak můžete soustředit na to nejpříjemnější - zařizování vlastního domova.

* Moderní bydlení s příjemnou atmosférou: Citlivě zvolené materiály a barevné kombinace vytvářejí nadčasový interiér.

Lucie Kopřivová Reality, Za Stadionem 1300, 696 03 Dubňany, E: info@luciekoprivova.cz, web: www.luciekoprivova.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026014**

- * Koupelna jako malé domácí wellness: Přírodní odstíny a vkusné provedení dodávají koupelně klidnou, elegantní atmosféru.
- * Praktická dispozice 3+kk: Prostor pro společné chvíle i dostatek soukromí.
- * Technická místnost: nenápadný, ale velký pomocník.
- * Tepelný komfort díky infrapanelům: O vytápění bytu se starají elektrické infrapanely, které představují moderní způsob vytápění bez nutnosti plynového kotle.
- * Balkon pro chvíle pohody.
- * Dva sklepy: praktický bonus v podobě úložného prostoru, který se vždy hodí.

Technické informace:

- * Dispozice: 3+kk
- * Celková výměra: 72 m² včetně sklepů
- * Balkon
- * Rekonstrukce dokončená v roce 2026
- * Technická místnost
- * Vytápění: elektrické infrapanely
- * Napojení na elektřinu a vodu
- * Původní plynové vedení ukončené ve zdi
- * dva sklepy

Hledáte bydlení, kde už někdo udělal tu nejtěžší práci za vás? Pak by právě tento byt mohl být tím pravým místem pro vaši novou životní kapitolu. Ráda vám jej osobně představím při prohlídce. Těším se na setkání s vámi.

Plochy pochází z katastru nemovitostí a prohlášení vlastníka, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.