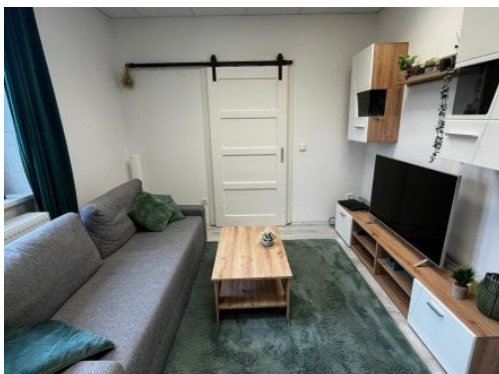
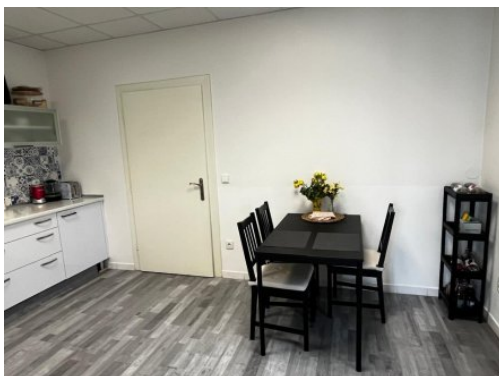
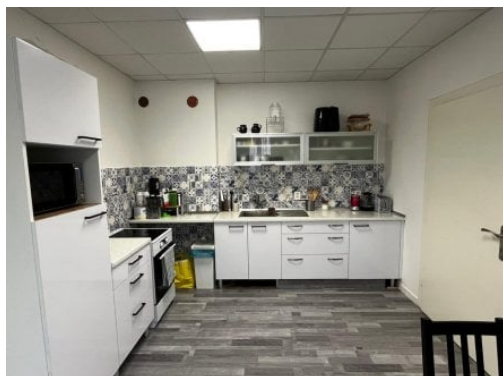


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-808**

Pronájem bytu 2+1 se zahradou a parkovacím stáním na ul. Legionářská, Brtnice.

Legionářská, Brtnice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marcela Brancuzská
brancuzska@lk-real.cz
775 891 170

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha	57 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Jiné
Odpad	Kanalizace	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 v přízemí rodinného domu na ulici Legionářská v Brtnici, který kombinuje pohodlí bytu s výhodami bydlení v domě. K bytu náleží možnost využívat zahradu, sklep a parkovací stání přímo u domu. Dispozice a vybavení bytu: • Dispozice: 2+1 (dva samostatné pokoje a kuchyň) • Umístění: Přízemí rodinného domu (pohodlný bezbariérový přístup) • Podlahy: V pokojích je položena elegantní plovoucí podlaha • Koupelna: Prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC, pračkou a úložným prostorem • Kuchyň: Kuchyňská linka kompletně vybavená spotřebiči (elektrický sporák s indukční varnou deskou, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba) a jídelní stůl se čtyřmi židlemi • Pokoje: v obývacím pokoji zůstává obývací stěna, ložnici si zařídí nový nájemce dle svých představ Hlavní benefity a příslušenství: • Zahrada: Možnost využívání zahrady k relaxaci či posezení • Parkování: Vlastní parkovací místo přímo u domu v ceně • Úložný prostor: K dispozici je sklep pro kolo apod. Vytápění a ohřev vody: plynový kotel a radiátory Dostupnost: • Byt je volný k nastěhování od 1. 12. 2026 Finanční podmínky: • Nájemné: 13.000 Kč / měsíc • Poplatky za energie: 4.000 Kč / měsíc • Vratná kauce: 17.000 Kč • Provizie RK: 13.000 Kč Lokalita a občanská vybavenost: Brtnice nabízí skvělé zázemí pro klidný život. Přímě ve městě se nachází základní i mateřská škola, lékaři, pošta a obchod s potravinami, takže vše důležité pro každodenní fungování máte v docházkové vzdálenosti. Kdo rád sportuje, je k využití sportovní hala a lyžařský vleč. V případě zájmu mě kontaktujte na termín prohlídky.