

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-238151**

Prodej bytu 3+1, 70 m2, Opatovice nad Labem

Dvořákova, Opatovice nad Labem



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Galovičová
 info@bidli.cz
 774 110 007

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	70 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře přibližně 70 m² v Opatovicích nad Labem, v lokalitě s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do Hradce Králové i Pardubic.

Byt se nachází ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu. Je v původním, udržovaném stavu a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Díky praktickému dispozičnímu řešení a dostatku prostoru je vhodný pro rodinné bydlení i jako investiční nemovitost.

Dispozici tvoří tři obytné pokoje, samostatná kuchyně s jídelním prostorem, prostorná vstupní chodba, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Výhodou je dostatek přirozeného denního světla. K bytu náleží také sklep.

Bytový dům prochází pravidelnou revitalizací. Disponuje zateplenou fasádou, plastovými okny a obnovenými sklepními prostory,

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238151**

vstupními dveřmi a zvonky s kamerou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Opatovice nad Labem nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost a představují ideální místo pro ty, kteří hledají klidnější bydlení s pohodlnou dostupností do větších měst.

Přímo v obci se nachází mateřská škola, základní škola se školní družinou a jídelnou, obchody s potravinami, pošta, lékárna, lékařské služby i obecní knihovna. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici sportoviště a možnosti procházek či cyklistiky v okolí.

Velkou předností je strategická poloha mezi Hradcem Králové a Pardubicemi, kam se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou. K dispozici je autobusové spojení a železniční doprava z oblasti Opatovic nad Labem.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný byt s potenciálem modernizace, v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do obou krajských měst.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme energetickou třídu G v souladu s platnou legislativou.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů, kteří vám pomohou najít vhodné řešení podle vašich potřeb.

V případě zájmu Vás velmi ráda přivítám na osobní prohlídce.