

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451502

Pronájem moderního bytu 2+kk, 48 m², Říčany, 3 minuty od nádraží

Cesta Svobody, Říčany



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3600 Kč + kauce
+ provize RK



Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová

jana.karlachova@re-max.cz

+420606792574

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	48 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	107 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pronájem bytu 2+kk s užitnou plochou 48 m² v Říčanech. Byt se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného domu s 3 bytovými jednotkami v ulici Cesta Svobody v Říčanech.

Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má výměru 24 m²; kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči. Druhý pokoj (ložnice) má plochu 12,5 m². Na podlahách pokojů je plovoucí podlaha. Byt má samostatné WC s umyvadlem a prostornou koupelnu (5 m²) s vanou se sprchovací zástěnou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a další vybavení je k dispozici po dohodě (gauč, postel, skříň apod.). K bytu patří kóje na uložení kol, lyží apod.

Lokalita je zajímavá především blízkostí volnočasového centra Na Fialce (plavecký bazén, kino, kavárna, sportovní hala, kroužky

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451502**

pro děti...) a dále blízkostí vlakového nádraží (pěšky na nádraží za 3 min.) pro pohodlné dojíždění do Prahy (do 30 min. v centru Prahy bez stání v kolonách).

Dům je vytápěn výkonným kondenzačním plynovým kotlem nejvyšší třídy. Velkou výhodou je možnost parkování přímo u domu na soukromém pozemku a dále výborné spojení do Prahy vlakem. Měsíční nájem je 18000 Kč, poplatky 3600 Kč pro 2 osoby, v případě zájmu lze pronajmout parkovací stání na vlastním pozemku u domu za 1000 Kč měsíčně. Vratná kauce 1 nájem + poplatky. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. K dispozici od 1.12.2026.

Byt je ideální pro 1 až 2 osoby, které hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V případě zájmu mne kontaktujte pro domluvení prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.