

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451083**

Prodej komerčních prostor 120 m² - kavárna/obchod/kanceláře/služby; Rudolfovská 26, České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice 6, České Budějovice



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Hana Zaňková, MBA
hana.zankova@re-max.cz
+420721865568

Plocha	120 m ²	Plocha parcely	220 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	Umístění objektu	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	199 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostory pro své podnikání v blízkosti centra Českých Budějovic? Nabízíme k prodeji komerční prostory o celkové ploše 120 m² v ulici Rudolfovská 26, které zaujmou svou praktickou dispozicí, technickým zázemím a širokými možnostmi využití.

Nabízíme k prodeji komerční prostory o celkové ploše 120 m² v ulici Rudolfovská 26, které v minulosti sloužily jako kavárna. Prostory jsou v osobním vlastnictví a umožňují okamžité zahájení provozu.

Velkou předností této nabídky je variabilita prostor. Nemusí sloužit pouze jako kavárna – díky svému dispozičnímu řešení mohou být zajímavou příležitostí také pro:
kanceláře a administrativní zázemí firmy,
obchod nebo prodejnu,
provozovnu služeb,

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451083**

poradenské či konzultační centrum,
studio nebo jiné podnikatelské aktivity,
kavárnu či jiný gastronomický provoz, pokud jsou splněny příslušné požadavky.

Prostory tak mohou oslovit jak podnikatele, kteří hledají místo pro vlastní provozovnu, tak firmy, které chtějí investovat do vlastního komerčního zázemí.

Velkou výhodou je kompletní rekonstrukce z roku 2015, praktická dispozice a vlastní technické zázemí.

Dispozice a vybavení:

Celková plocha 120 m² zahrnuje:

- dvě hlavní místnosti o výměře 41 m² a 31 m², vhodné pro kavárnu či obchodní provoz,
- kuchyni o ploše 18 m²,
- samostatné toalety pro muže a ženy,
- kancelář 9 m²,
- samostatné WC a sprchu pro zaměstnance,
- úklidovou místnost, předsíň a chodbu
- druhý zásobovací vchod v průjezdu domu.

Díky odděleným místnostem lze prostor prakticky rozdělit na jednotlivé pracovní, obchodní nebo provozní části podle potřeb budoucího majitele.

Prostory jsou napojeny na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Bezpečnost zvyšuje instalovaný kamerový systém.

Prostory jsou ideální pro zájemce, kteří chtějí navázat na původní provoz kavárny. Mohou být zajímavé také pro obchod, služby nebo jiné podnikatelské aktivity v souladu s povoleným způsobem užívání.

Hlavní výhody nabídky:

- osobní vlastnictví,
- celková plocha 120 m²,
- poloha v blízkosti centra Českých Budějovic,
- kompletní rekonstrukce v roce 2015,
- vlastní vytápění a ohřev vody,
- kamerový systém,
- možnost okamžitého zahájení provozu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám prostory představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.