

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00348**

Prodej bytu 1+kk, 30 m², K Náhonu, Praha 9 - Hloubětín

K náhonu, Praha 9, Hloubětín, Praha



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucielijohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	30 m ²
Celková podlahová plocha	30 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30 m², ke kterému náleží prostorná ložnice o výměře 6 m², sklepní kóje o výměře 2 m² a garážové stání. Nemovitost se nachází v ulici K Náhonu, v oblíbené lokalitě Praha 9 - Hloubětín, a je v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, koupelnu s WC a hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem a přímým vstupem na ložnici, která nabízí příjemný prostor k odpočinku. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je také stávající vybavení bytu. Praktickým benefitem je sklepní kóje v suterénu domu a vlastní garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování.

Velkou předností nemovitosti je atraktivní lokalita, která spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází park Smetanka, říčka Rokytky a Hořejší rybník, které nabízejí ideální prostředí pro procházky, sport i relaxaci. Přímo kolem domu vede oblíbená cyklostezka podél Rokytky, propojující Vysočany, Hloubětín a další části Prahy.

Lucie Liu Johnová a tým, Plzeňská 3352/156 Praha 15000, E: lj@lucielijohnova.cz, web: lucielijohnova.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00348**

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodů, restaurací, kaváren a sportovišť. Dopravní dostupnost je výborná – v pěší vzdálenosti se nacházejí stanice metra linky B Hloubětín a Kolbenova, stejně jako tramvajové zastávky Nademlejnská a Starý Hloubětín, které zajišťují pohodlné spojení s centrem města.

Díky své dispozici, lokalitě a vlastnímu parkovacímu stání je byt ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice k dlouhodobému pronájmu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.