

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09930**

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Brno - Židenice

Valtická, Brno-Vinohrady, Židenice, Brno


18 000 Kč
za měsíc

detail plateb v textu inzerátu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo

vojtech.zigo@bohemianestate
s.com

+420 774 007 899

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	45 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Plocha terasy	21 m ²	Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.1.2027

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou o výměře 21 m², nacházející se v přízemí panelového domu na ulici Valtická v Brně.

Byt disponuje prostornou předsiní s vestavěnými skříněmi na míru, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatným WC, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku. Součástí bytu je také samostatná ložnice.

Byt se pronajímá částečně vybavený.

Vybavení obývací části:

- * jídelní stůl
- * židle
- * barové židle

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09930**

- * skříňka
- * koberec

Vybavení ložnice:

- * postel
- * noční stolky
- * komoda

Velkou výhodou bytu je vlastní předzahrádka, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro posezení či relaxaci.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města. V okolí se nachází supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. V blízkosti je také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Zálohy na služby: cca 4.000 Kč

Kauce: ve výši jednoho nájmu

Provize RK: jeden nájem + zálohy + DPH

Byt je k dispozici od 1.1.2027