

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00336

Prodej 3+1 89 m² + balkón

Purkyňova, Nosálovice, Vyškov



10 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Derka
j.derka@kwcz.cz
+420775117374

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	89 m ²
Celková podlahová plocha	89 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost stát se majitelem bytu 3+1 s velkými úložnými prostory ve prvorepublikové vile ve Vyškově.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která splňuje i ty nejnáročnější požadavky na kvalitní bydlení. Tento byt o dispozici 3+1 se nachází v 2. nadzemním podlaží vkusně zrekonstruované prvorepublikové vily. Vila je situována uprostřed rozlehlé zahrady, což zaručuje klidné bydlení v zeleni srovnatelné s rodinným domem.

Byt si zachovává autentický charakter a prostornost typickou pro architekturu meziválečného období. Vysoké stropy a velkorysé místnosti tvoří vzdušný a příjemný prostor.

Byt v původním stavu Vám dává možnost vlastní seberealizace a vybudování domova podle svých představ bez kompromisů.

Praktické zázemí: dostatek místa pro vše potřebné.

Na úložné prostory se myslelo. Každá část společného prostoru je vždy rozdělena pro každý jednotlivý byt tak, abyste měli dostatek místa a soukromí.

Jedna z možností je prostorná půda v domě pod střechou a velký sklep pod domem. Dále je zde přístavek pro kola, vozík či jiné věci potřebné pro zahradu. V neposlední řadě je zde kopaný sklep, kde můžete uskladnit archivní vína nebo uchovat ovoce či zeleninu.

Výměra parcely

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00336

1.420 m²

2582/3 - 6 m² (zahradka) - podíl 1/2

2583 - 422 m² (ostatní plocha) - podíl 1/2

2584 - 506 m² (zastavěná plocha a nádvoří) - podíl 1/2

3581/5 - 486 m² (ostatní plocha) - podíl 1/3

Sítě a vytápění

Elektřina - 230 a 400 V (každý byt vlastní hodiny)

Vytápění - plynový kotel (samostatně pro byt)

Voda - obecní přípojka

Odpad - obecní kanalizace

Měsíční Náklady

- elektřina 1.380,- Kč

- plyn 4.050,- Kč

- voda 2.500,- Kč (jednou za půl roku)

V případě zájmu možnost odkoupení i zahrady - 720 m² (není zahrnuta v nabízené ceně)

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení s duší v klidné lokalitě s parametry moderního bydlení.

Energetický certifikát (PENB) zatím nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.