

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120369

Prodej byt 3+kk, 82m²

Kadečkové, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



12 730 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Skácel
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	82 m²
Celková podlahová plocha	91 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	9 m²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný 3+kk se dvěma balkóny, neprůchozími pokoji, samostatnou uzavíratelnou garáží a výhledem k lesoparku

Prostor pro rodinu, zeleň za okny a dva balkóny pro chvíle odpočinku. Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o ploše 81,6 m² se dvěma balkóny o celkové výměře 9,3 m² a samostatnou uzavíratelnou garáží přibližně 18,5 m². Nachází se ve 2. patře viladomu s výtahem v projektu Letňanské zahrady a spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra Prahy.

Obývací prostor s výhledem do zeleně

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na větší z balkónů. Otevřený výhled do zeleně směrem k lesoparku dodává místu příjemnou atmosféru — přímo z balkónu můžete pozorovat srnky, bažanty i další zvěř.

Kuchyňská linka ve tvaru U je účelně zasazena do výklenku a přirozeně navazuje na jídelní stůl. Nabízí dostatek pracovní plochy a kompletní vybavení: troubu, varnou desku, myčku, lednici s mrazničkou a mikrovlnnou troubu.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120369**

Soukromí a promyšlené úložné prostory

Dvě samostatné neprůchozí ložnice poskytují pohodlné zázemí pro rodiče i děti. V obou jsou velké vestavěné skříně až ke stropu. Menší ložnice má navíc vlastní vstup na druhý balkón.

Koupelna je vybavena vanou a praktickým výklenkem pro pračku, případně i sušičku. Toaleta je oddělená.

Výraznou předností bytu je množství úložných prostor. Vedle skříní v ložnicích jsou k dispozici další vestavěné skříně ve vstupní chodbě, vše ve sjednoceném designu. Prostorná komora s regálovým systémem nabízí místo na zásoby i sportovní vybavení; její chladnější prostředí je vhodné pro uchovávání potravin.

Na podlahách je vinyl a dlažba, okna jsou plastová a byt má bezpečnostní vstupní dveře.

Vlastní garáž pro auto i sportovní vybavení

K bytu náleží samostatná uzavřená garáž o výměře přibližně 18,5 m². Pohodlně pojme automobil a nabídne další místo pro kola či skútr — praktická výhoda pro každodenní život i volný čas.

Klidné okolí s dobrou dostupností

Pečlivě udržovaný dům obklopuje zeleň, stromy a květiny. V okolí najdete cyklostezky, sportoviště, koupaliště i dětské hřiště. Nechybí obchod, restaurace ani zastávka MHD se spojením na metro C – Letňany.

Jen několik minut chůze od domu se nachází vlaková stanice Praha-Čakovice, odkud cesta do centra trvá přibližně 22 minut.

Pouze u nás vám navíc zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a s možnostmi financování také pro podnikatele bez standardního dokládání příjmů či daňového přiznání. Zeptejte se nás na konkrétní možnosti financování této nemovitosti.

PENB třída "B"

Pokud hledáte rodinné bydlení s dostatkem prostoru, výhledem do zeleně a vlastní uzavíratelnou garáží, rádi vás tímto bytem provedeme. Domluvte si osobní prohlídku a poznejte jeho atmosféru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120369.