

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01071**

## Prostorné 3+kk, 85m2, P3 Vinohrady, přímo u metra Flora

Chrudimská, Praha 3, Vinohrady, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby pro 2 osoby včetně topení 6.300 + el v bytě cca 1.500, kauce 50.000, provize 25.000

Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

katerina@praguereality.cz

**+420603824224**

|                                            |                   |                                     |                            |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 5                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 6                 | <b>Užitná plocha</b>                | 85 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 87 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     |
| <b>Plocha balkonu</b>                      | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 3+kk o ploše 85m2 s balkonem, ve 4.patře s výtahem v architektonicky velmi zajímavém vinohradském činžovním domě na úžasné místo na rohu ulic Vinohradská x Chrudimská, přímo naproti nákupnímu centru Flora, v centru veškeré občanské vybavenosti a zároveň na metru a mnoha tramvajových i autobusových linkách.

Byt má obývací pokoj, průchozí do jedné ložnice s balkonem. Druhá ložnice je oddělená. Byt má dále centrální halu, ze které vedou dveře do malé samostatné kuchyňky, do koupelny s vanou, na WC, do komory. Všechna okna i balkon jsou orientovány do ulice Vinohradská.

Byt je v udržovaném stavu, připravený ihned k nastěhování. V kuchyni je pouze sporák a lednice. Vytápění a ohřev vody je centrální, dálkové. Všechny byty mají na vodu i topení měřiče.

Hledáme dlouhodobé nájemce. Prosíme bez domácích mazlíčků.

Nájemné 25.000 Kč + záloha na služby včetně topení a vody pro 2 osoby 6.300 Kč. Za každou další osobu +1.000 Kč. Vlastní

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01071**

platba elektřiny v bytě cca 1.500 Kč / měs. Kauce 50.000 Kč, provize 25.000 Kč. Volné ihned.