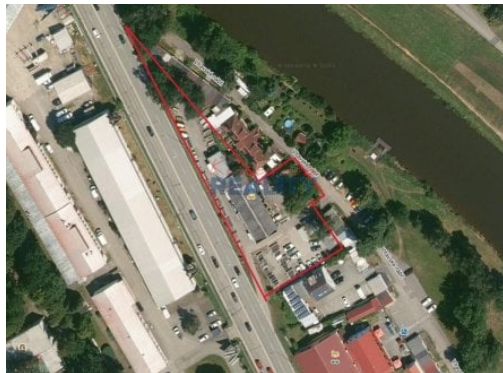


## Prodej výrobního prostoru, 380 m<sup>2</sup>

Vltavské nábř., České Budějovice 2, České Budějovice



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Irena Krugarová**  
krugarova@seznam.cz  
**+420777354674**

|                                            |                        |                                     |                                  |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha</b>                              | 380 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                          |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý            | <b>Druh prostor</b>                 | Výrobní                          |
| <b>Umístění objektu</b>                    | centrum obce           | <b>Doprava</b>                      | dálnice; silnice; MHD; autobus   |
| <b>Komunikace</b>                          | asfaltová              | <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                         |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |                                     |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné haly, dílny o velikosti 330m<sup>2</sup> a menší jiné stavby 72m<sup>2</sup> celkem 402m<sup>2</sup>, stojící na pozemku města, celkem je v nájmu k užívání 3.174m<sup>2</sup> zpevněné plochy (nájemní smlouva 40,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) dva vjezdy do objektu, celkově oplocené, hala, dílna je přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou, 330m<sup>2</sup>, střešní krytina vlnitý eternit, cihlová konstrukce, kovová okna se skleněnými výplněmi, plechová dvoukřídlá vrata, podlahy v administrativní části keramická dlažba, výrobní prostory beton, sociální zázemí. Vytápění na plynový kotel, rozvody teplé vody do radiátorů. Napojení odpadů do městské kanalizace. Budova je kolaudovaná v r. 1991. Dále je zde přístavek částečně zateplená budova zapsaná jako jiná stavba 72m<sup>2</sup>, plechové garáže. Cena 8.000.000,-Kč.