Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-917**

Zařízený byt v centru Dobřichovic se sklepní kójí a parkovacím místem.

5. května, Dobřichovice

18 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Valoušek Ondřej
valousek@realfriend.cz
+420 777665517

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi.
K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný, zařízený byt o velikosti 43 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem (PENB C) přímo v srdci Dobřichovic.
Je zde úplně nová koupelna s pračkou a kuchyňská linka vybavená elektrickou dvouplotýnkou, myčkou a vestavnou lednicí.
Dále rozkládací pohovka, jídelní stůl s křesly, skříň dále ještě velká vestavěná skříň v předsíni.
Okna jsou orientována na západ, do vnitrobloku.
Součástí pronájmu je sklepní kóje o velikosti 5 m² a parkovací místo v suterénu domu, přístupné autovýtahem.
Možnost užívání společného dvorku ve vnitrobloku.

Zálohy na služby, tj. vodné a stočné, vytápění, ohřev teplé vody, úklid společných prostor, provoz výtahu a autovýtahu a svoz odpadu, činí 2 800 Kč měsíčně pro jednu osobu a 3 300 Kč pro dvě osoby.
Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů včetně záloh na služby.
Minimální doba pronájmu je jeden rok, dlouhodobý pronájem vítán.
Maximální počet osob 2, malé domácí zvíře (mimo psa) je po dohodě možné. Byt je volný ihned.

Lokalita
Dobřichovice lákají svou téměř lázeňskou atmosférou. Přímo v domě je pekárna, bistro/vinárna, kadeřník, přes ulici kavárna, do pěti minut chůze pak cukrárna, COOP, večerka, dvě jógová studia, farmářský a bezobalový obchod, famózní restaurace Panská zahrada, obchod s koly nebo dobřichovický zámek, kde se každých 14 dní konají farmářské trhy, a nespočet kulturních akcí, jako je divadelní festival, vinařské slavnosti nebo festival svíčkové. Příjemné je i bistro Jezz na druhé straně řeky.

Okolní příroda Brd je ideálním místem pro aktivní odpočinek, blízká cyklostezka zase oblíbená i imezi in-line bruslaři.

Perfektní je také dopravní spojení do Prahy, a to nejen autem. Z dobřichovického nádraží, které je snadno dostupné jak pěšky, na kole nebo autobusem, který staví přímo před domem, jste příměstskými vlaky (ve špičce 4× za hodinu) na Smíchovském nádraží přibližně za 22 minut a na hlavním nádraží za 30 minut.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, ideálně e-mailem.

Těším se na viděnou.

Hlavní benefity:
- Nově zrekonstruováno
- Zařízeno
- Poloha přímo v centru Dobřichovic
- Parkovací místo v suterénu domu
- Sklepní kóje
- Dům s výtahem
- Nájemník neplatí provizi