

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-44266

Pronájem rodinného domu 3+1 s garáží - Jaronín u Brloha

Jaronín, Brloh



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
David Šmídmajer
smidmajer@nemoreality.cz
724 386 935

Poloha objektu samostatný

Stav objektu velmi dobrý

Typ domu patrový

Plocha parcely 300 m²

Plocha sklepu 20 m²

Elektrina Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Druh objektu cihlová

Počet podlaží objektu 2

Zastavěná plocha 70 m²

Užitná plocha 70 m²

Umístění objektu polosamota

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde člověk okamžitě pocítí klid, soukromí a blízkost přírody. A právě na jednom takovém místě, v malebné jihočeské osadě Jaronín nedaleko Brloha, Vám nyní představuji možnost dlouhodobého pronájmu velmi pěkného rodinného domu s dispozicí 3+1, užitnou plochou přibližně 70 m², vlastní garáží a nádhernými výhledy do okolní krajiny Blanského lesa.

Dům prošel rekonstrukcí a zaujme propojením tradiční venkovské architektury s moderními prvky. Bílá fasáda v kombinaci s modřínovým dřevem, dřevěné podlahy, přiznané trámy, velká okna a balkony vytvářejí příjemné a útulné prostředí, ve kterém se můžete cítit skutečně doma.

Dispozice domu je rozdělena do dvou obytných podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technické zázemí. Podkroví nabízí další dva samostatné pokoje a druhé WC. Velkým benefitem jsou venkovní prostory s možností posezení a krásnými výhledy do zeleně a okolních kopců.

O vytápění domu se stará kombinace elektrokotle a kotle na dřevo napojeného na akumulární nádrže. Toto řešení umožňuje

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-44266**

využívat různé způsoby vytápění podle aktuálních potřeb. Zdrojem vody je vlastní vrt. Součástí pronájmu je také garáž, která poskytuje prostor pro parkování nebo praktické uskladnění věcí.

K domu přiléhá rozsáhlý pozemek, jehož část mohou nájemci využívat k odpočinku, zahradničení či pěstování vlastní zeleniny. Konkrétní rozsah užívání zahrady je předmětem vzájemné dohody. Pravidelné sečení pozemku je zajištěno, případně lze způsob údržby upravit podle preferencí nájemců.

Na pozemku se rovněž nachází zahradní domek a vyhrazený prostor se slepicemi majitele, o které se majitel osobně stará. Majitel žije v Jaroníně a za tímto účelem na pozemek dochází. Důležitá je proto vzájemná ohleduplnost a předem dohodnutý způsob užívání venkovních prostor.

Samotný Jaronín je menší a velmi klidnou osadou obklopenou loukami, lesy a půvabnou krajinou Blanského lesa. Okolí je ideální pro milovníky pěší turistiky, cyklistiky, procházek i každodenního odpočinku v přírodě. Nedaleký Brloh poskytuje návaznost na běžnou občanskou vybavenost a okolní obce. Výhodou lokality je především její autentický venkovský charakter, krásné výhledy a příjemná atmosféra daleko od městského ruchu.

Tento dům je ideální volbou pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří hledají dlouhodobé bydlení v přírodě, ocení kvalitně upravený interiér a dokážou si užít všechny výhody venkovského života.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč + náklady na elektřinu. Kauce činí 30 000 Kč a provize RK je nastavena ve výši jednoho nájemného.

Pokud Vás toto výjimečné místo zaujalo, rád Vám dům osobně představím a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Věřím, že právě osobní návštěva nejlépe ukáže, jak příjemné bydlení zde může být.

Budu se těšit na případné setkání.