

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3010**

RD 2 jednotky 2+kk a tech. stavba ve dvoře, Poděbrady, Revoluční ul.

Revoluční, Poděbrady III, Poděbrady



9 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ulrych Václav, ing.
vaclav.ulrych@nefi.cz
+420 777064918

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Plocha parcely	166 m ²
Užitná plocha	133 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Místo pro rodinu i možnost příjmu z pronájmu. Tento cihlový řadový dům se dvěma jednotkami 2+kk umožňuje obojí. Bydlete v jedné části a druhou pronajímejte, nebo si dopřejte zázemí pro vícegenerační bydlení, nebo obě podlaží propojte a využijte celý dům pro sebe.

Další potenciál nabízí hrubá stavba za domem s novou střechou. Po dokončení může sloužit například jako kancelář, prostor pro podnikání, wellness nebo zázemí k pronájmu podle vašich potřeb.

Dům prošel v letech 2016-2017 kompletní rekonstrukcí. Má zateplenou fasádu i střechu, plastová okna, nové rozvody vody, plynu a elektřiny a ústřední vytápění s plynovým kotlem, nové omítky i podlahy. Součástí rekonstrukce bylo také nově vybudované obytné podkroví. Střechu pokrývají betonové tašky, ohřev vody v zajišťuje bojler v každém podlaží.

Z ulice vstoupíte do průchozí chodby, která vede napříč domem až na terasu a dvorek. Z chodby je přístupná přízemní jednotka 2+kk s halou propojenou s obytnou kuchyní, samostatným pokojem s možností instalace krbu napojením do komína a koupelnou se sprchovým koutem a WC. K dispozici je také vstup do sklípku.

Podkrovní jednotka 2+kk je přístupná schodištěm za samostatným vchodem z terasy a má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC. Obě jednotky lze jednoduše propojit instalací dveří mezi přízemní halou a schodištěm do podkroví.

Od rekonstrukce PENB třída C. V současnosti PENB aktualizujeme. Centrum 10 min pěšky, BILLA 5 min., autobusová zastávka naproti domu. Parkování u domu na ulici.