

Prodej historické vily s rozsáhlými pozemky - Nová Chřibská, Rybníště, okr. Děčín.

Nová Chřibská, Rybníště



32 850 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Daniel Humplík

daniel.humplik@gmail.com

777220795

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	3200 m ²
Plocha parcely	31887 m ²	Užitná plocha	1000 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou vilu z roku 1911, která se nachází v malebné obci Nová Chřibská, v krásném přírodním prostředí na pomezí Lužických hor a Českého Švýcarska. Tato architektonicky zajímavá nemovitost je součástí rozsáhlého pozemkového celku bývalé Zimmerovy pily, jejíž historie sahá až do roku 1890. Nabídka představuje zajímavou příležitost pro milovníky historických staveb, investory nebo zájemce o vytvoření jedinečného projektu v atraktivní lokalitě severních Čech. Vila byla postavena v roce 1911 a svým architektonickým provedením připomíná období hospodářského rozkvětu zdejšího průmyslu. Její výraznou dominantou je členitá střecha s červenou krytinou, kombinace zděného přízemí a tmavého dřevěného obložení horní části domu, dekorativní prvky fasády a velká okna. Budova je částečně zapuštěna do svažitého terénu a disponuje kamennou spodní částí, která podtrhuje její historický charakter. Vila je v současné době neobývaná a před rekonstrukcí. Právě její původní architektura však nabízí možnost obnovit stavbu s nezaměnitelnou atmosférou. K nemovitosti náleží rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 31.887 m², který vytváří prostor pro budoucí revitalizaci celého území. Pozemky jsou převážně travnaté, místy porostlé náletovou zelení a navazují na okolní lesní krajinu. Vila stojí v mírně vyvýšené části areálu a je obklopena zelení. Součástí prodáváného celku jsou také původní průmyslové, výrobní, skladovací a technické objekty bývalé pily. Všechny tyto stavby nejsou aktuálně využitelné a vyžadují kompletní rekonstrukci. Zajímavou historickou dominantou areálu je původní tovární komín z roku 1890, který je v současnosti využíván pro umístění telekomunikační technologie. Historie tohoto místa se začala psát v roce 1890, kdy zde Rudolf Zimmer založil parní pilu. Podnik se postupně stal významným dřevozpracujícím závodem a v 70. letech 20. století byl uváděn jako největší pila v okrese Děčín. Vila vznikla v roce 1911 jako součást tohoto historického průmyslového komplexu. Samotná dřevozpracující

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1001

výroba byla ukončena v roce 2006. Dnes celý areál čeká na nového vlastníka, který dokáže jeho historickou hodnotu propojit s novým využitím. Nová Chřibská je součástí obce Rybníště v okrese Děčín. Nachází se v oblasti známé svou krásnou přírodou, rozlehlými lesy, turistickými trasami a blízkostí Lužických hor a Českého Švýcarska. V okolí leží města a obce Chřibská, Krásná Lípa, Rumburk a Varnsdorf. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří vyhledávají klidné prostředí, přírodu a nemovitosti s historickým příběhem. Historická vila může po rekonstrukci získat zpět svůj původní charakter a stát se například reprezentativním soukromým sídlem, rekreační nemovitostí nebo součástí většího podnikatelského či ubytovacího projektu. Rozsáhlé pozemky a navazující stavby nabízejí prostor pro komplexní revitalizaci. Případné změny využití však podléhají platnému územnímu plánu, stavebním předpisům a dalším příslušným povolením. Jedná se o nemovitost určenou pro zájemce, kteří hledají výjimečné historické místo a jsou připraveni investovat do jeho celkové obnovy. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.