

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3738

Krásný. moderně zařízený 2+kk/B, 62m², ul, Nad Rokoskou, parkování v domě, metro C - 2 zastávky bus

Nad Rokoskou, Praha 8, Libeň, Praha


24 900 Kč

za měsíc

+ popl. 5500,- Kč. Cena včetně parkovacího stání v domě + kauce + odměna RK



Vyřizuje
HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
info@hannes.cz
608 888 825

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	69 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	7 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	123 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	viz text inzerce a fotografie

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Jan Hannes Hošek, Dětská 2451/25 Praha 10000, E: info@hannes.cz, web: www.hannes.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3738**

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu..

Nabízíme Vám možnost nájmu velmi pěkného, moderně zařízeného bytu kategorie 2+kk/B, situovaného do 2. patra novostavby (2005) s výtahem v ulici Nad Rokoskou.

Byt je volný a připraven k nastěhování.

Uvedená cena je včetně parkovacího stání, umístěného v suterénu domu.

Rozloha bytu je 62m², balkónu 7m².

Byt je zařízen moderním, zachovalým nábytkem, viz. fotografie.

Kuchyň je vybavená vestavěnými spotřebiči. Je zde sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba.

V ložnici je vestavná šatna. Martace jsou čisté po předchozím nájemci, ale mohou být odstraněny.

Přístup na balkón je z obou pokojů.

Orientace bytu je na jihozápad.

V koupelně je vana, toaleta, otopný žebřík, nová (2022) pračka.

Dům se nachází na rozhraní Tróji a Libně, nedaleko je oblíbená cyklostezka, procházková trasa podél Vltavy.

2 minuty chůze od domu je MHD, 2 zastávky pak metro Holešovice.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná.

Tento krásný byt se nabízí pouze pro nekuřáky.

Pronajímatel upřednostní nájemce bez domácích mazlíčků.

Finanční shrnutí:

- Nájemné: 24.900,- Kč (parkovací místo v ceně)

- Zálohy na poplatky vč. elektřiny a centrálního vytápění: 5.500,- Kč

- Vratná jistota (kauce): 60.800,- Kč (možno rozdělit na dvě splátky)

- Odměna RK: 32.370,- Kč (konečná částka)

= = = Celkem pro zahájení: 123.570,- Kč

(nebo 93.170,- Kč pokud jistota na dvě splátky)

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro bližší informace, nebo sjednání prohlídky prosím zvaolejte, nebo zašlete sms, ozveme se zpět.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00