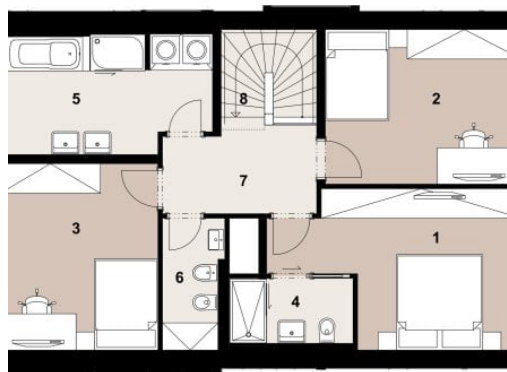


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-194-RD2-01

**Prodej, Rodinný dům 4+kk, 153 m<sup>2</sup> - Rodinné domy Pitkovice - Praha 10**

Penízovková, Praha 10, Praha 22, Pitkovice, Praha

**18 941 841 Kč**

za nemovitost

vč. DPH a nejvyššího  
standardu Premium zahrnující  
Fotovoltaiku, Klimatizaci,  
Rekuperaci a další

Vyřizuje

**Zuzana Humpálová**

info@central-group.cz

**+420 226 222 222**

|                                               |                             |                                            |                                      |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>                         | řadový                      | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová                              |
| <b>Stav objektu</b>                           | novostavba                  | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 2                                    |
| <b>Typ domu</b>                               | patrový                     | <b>Zastavěná plocha</b>                    | 153 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha parcely</b>                         | 217 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha</b>                       | 153 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha balkonu</b>                         | 7 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha terasy</b>                       | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Ostatní</b>                                | Garáž; Parkoviště           | <b>Doprava</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace</b>                             | dlážděná                    | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Topení</b>                                 | Ústřední - elektrické; Jiné | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody</b>                        | Kabelové rozvody            | <b>Energetická náročnost budovy</b>        | A - Mimořádně úsporná                |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 56 kWh/m <sup>2</sup>       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově dokončený luxusní rodinný dům s dispozicí 4+kk (153,4 m<sup>2</sup>) na pozemku o výměře 217 m<sup>2</sup> se soukromou zahradou, terasou, balkonem, parkovacím stáním a uzavřenou garáží v novém projektu Rodinné domy Pitkovice v Praze 10 - Pitkovicích.

Rodinné domy v projektu Viladomy Pitkovice představují prémiové rodinné bydlení s důrazem na soukromí, komfort a kvalitní architekturu. Nadčasové řešení, velkoformátová dřevěná okna a pečlivě zvolené materiály vytvářejí elegantní a prosvětlený prostor s přirozeným propojením na terasu a soukromou zahradu, kterou doplňuje designové oplocení se vstupní bránou.

Luxusní standard provedení Premium zahrnuje stropní vytápění a chlazení, podlahové topení v koupelnách, exteriérové žaluzie,

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-194-RD2-01**

moderní zabezpečovací systém i prvky chytré domácnosti. Vysoký komfort a nízké provozní náklady zajišťují tepelné čerpadlo, fotovoltaika s bateriovým úložištěm a rekuperace pro řízenou výměnu vzduchu. K domu náleží dvě parkovací stání včetně uzavřené garáže. Dům splňuje mimořádně úspornou energetickou třídu PENB A.

Finální podobu interiéru si mohou kupující podle svých představ. Zdarma lze vybírat z desítek variant koupelnových obkladů a dlažeb i široké nabídky podlah a interiérových dveří v největší developerské vzorkovně na trhu.

Pitkovice jsou žádanou rezidenční lokalitou na jihu Prahy. Nabízejí klidné bydlení v zeleni s dostupností centra města, spojením na metro C - Háje a napojením na D1. V okolí najdete školy, školky, obchody i služby. Možnosti sportu a odpočinku nabízejí také Hostivařská přehrada, Průhonický park a přírodní park Botič-Milíčov.