

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3925**

RD 4+kk/T,B ležící na pozemku 931 m², vyhledávaná lokalita, Lety u Dobřichovic - Praha západ

Spojovací, Lety



14 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Lukáš Macháček

machacek@ceskarealitisro.cz

Z

+420 774 277 919

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	79 m ²
Plocha parcely	931 m ²	Plocha zahrady	731 m ²
Užitná plocha	105 m ²	Plocha sklepu	10 m ²
Komunikace	dlážděná	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům - dřevostavbu z roku 2002, která nabízí pohodlné rodinné bydlení, dostatek soukromí a příjemné zázemí na prostorném pozemku o celkové výměře 931 m². Dům disponuje užitnou plochou 105 m² a je prakticky řešen tak, aby splňoval požadavky moderního rodinného života. Dispozice domu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s toaletou, technická místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a praktická komora umístěná pod schody. V patře jsou dvě samostatné ložnice, druhá koupelna s toaletou a v podkroví navíc menší úložný prostor vhodný například pro sezónní věci.

Na podlahách naleznete kombinaci plovoucí podlahy, dlažby a kobereců, což přispívá k pohodlí i praktickému využití jednotlivých místností.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3925**

Vytápění domu je řešeno vlastním elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – vodovod, elektřinu, kanalizaci a zároveň disponuje vlastní studnou. Plynová přípojka je připravena na hranici pozemku.

Na udržované zahradě se nachází bazén, který oceníte zejména během letních měsíců, a dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i další využití dle vlastních představ.

Obec Lety patří mezi velmi vyhledávané lokality díky své klidné atmosféře, krásné okolní přírodě a zároveň skvělé dopravní dostupnosti s rychlým spojením do Prahy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školku, školu, obchodní centrum OC Lety, prodejny Billa, Lidl, Penny Market, Coop i široké sportovní vyžití. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Brdských lesů, cyklostezek podél řeky Berounky, turistických tras i golfových hřišť Karlštejn a Albatros. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.