

Pronájem rodinného domu 95 m² s pozemkem 1 923 m² + terasa 20 m²

Martínkovice



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Kučera
mkucera@finera.cz
+420604275814



Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Typ domu	patrový
Plocha parcely	1923 m ²	Užitná plocha	95 m ²
Plocha terasy	20 m ²	Umístění objektu	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a krásnou zahradou? Nabízíme k pronájmu udržovaný dvoupodlažní rodinný dům v obci Martínkovice, v malebné krajině Broumovska. Nemovitost nabízí komfortní bydlení, prostornou zahradu, garáž a příjemné venkovní zázemí pro odpočinek i společná setkání s rodinou a přáteli.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk se dvou podlažích. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s navazující, plně vybavenou kuchyní, vstupní prostory a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Obytný prostor působí díky velkým oknům vzdušně a nabízí příjemný výhled do zahrady.

V podkroví jsou k dispozici tři další pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Nechybí ani druhá koupelna s vanou a toaletou. Dvě samostatné koupelny představují praktickou výhodu zejména pro rodinné bydlení.

Jednou z největších předností nemovitosti je rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada s dostatkem prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradničení. Součástí nemovitosti je pozemek o výměře přes 1 600 m². Na dům navazuje venkovní terasa, na kterou navazuje zastřešená pergola s posezením. K dispozici je také venkovní krb, ideální pro grilování a posezení s přáteli během teplých měsíců.

Praktickou stránku bydlení doplňuje garáž, kryté parkovací stání a další zahradní zázemí pro uskladnění vybavení.

Martínkovice jsou vyhledávané především díky svému klidnému venkovskému charakteru a poloze v krásné krajině Broumovska. Okolí nabízí řadu možností pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Blízkost Broumova umožňuje využívat městskou občanskou vybavenost a služby.

Měsíční nájemné: 21 000 Kč**

Vodné a stočné: 2 000 Kč měsíčně

Elektřina: přibližně 3 000 Kč měsíčně

Celkové předpokládané měsíční náklady: 26 000 Kč.**

Pokud hledáte pohodlné bydlení v rodinném domě s krásnou zahradou a dostatkem soukromí, rád vám nemovitost představím při osobní prohlídce.