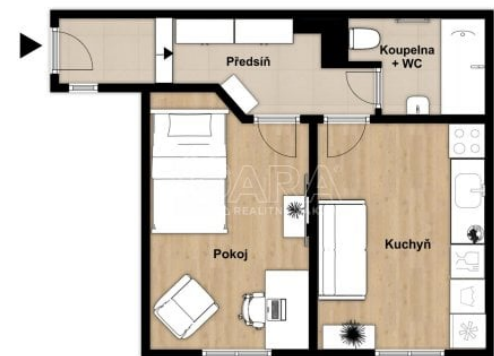


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21926

Prodej bytu 1+1, 35,8 m² s příslušenstvím, parkovací stání

V Cihelně, Červené Pečky



3 497 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.



Vyřizuje

Robert Pata

r.pata@qara.cz

+420 602432966

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	35.8 m ²
Celková podlahová plocha	35.8 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení, útulný byt pro sebe nebo investici v Červených Pečkách? Nabízím k prodeji příjemný byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 35,8 m² s příslušenstvím. Byt se nachází v 1. patře (2. NP) udržovaného cihlového bytového domu v ulici V Cihelně, ke kterému náleží sklep a vyhrazené parkovací stání na společném oploceném pozemku.

Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Byt má zděné jádro s vanou a na podlahách je položena plovoucí laminátová podlaha a dlažba. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, díky čemuž máte plnou kontrolu nad vlastní spotřebou.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21926**

Cihlový dům o 2 podlažích a pouze 9 jednotkách nabízí komunitní a klidnou atmosféru. Budova prošla rekonstrukcí, řadí se do velmi úsporné energetické třídy B a SVJ hospodaří bez jakýchkoliv úvěrů.

Městys Červené Pečky nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dostupnost autem nebo autobusem PID i vlakem jste za pár minut v Kolíně či Kutné Hoře. Okolí navíc láká k vycházkám i cykloturistice.

Byt lze financovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám rád pomohu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.