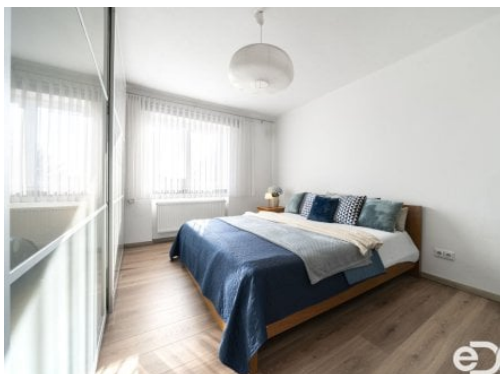


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4270

Prodej bytu 2+1 s balkonem

Nerudova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Černý
stanislav.cerny@edoreality.cz
+420 733228816

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	51 m ²
Celková podlahová plocha	51 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem a podlahovou plochou 51 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v cihlovém bytovém domě v Nerudově ulici v Mladé Boleslavi.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí obývací pokoj, samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň, koupelnu a toaletu. Díky samostatné kuchyni je možné od sebe oddělit obytnou a pracovní část bytu, což ocení jednotlivci, páry i ti, kdo pracují z domova.

Předností bytu je balkon, který rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo pro posezení venku. Cihlová konstrukce domu zajišťuje příjemné vnitřní klima a dobré akustické vlastnosti. Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investice k pronájmu, po kterém je v Mladé Boleslavi dlouhodobě stabilní poptávka.

Mladá Boleslav nabízí kompletní občanskou vybavenost. Ve městě naleznete mateřské a základní školy, střední školy i vysokou školu, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště a hustou síť městské hromadné dopravy. Výhodou je blízkost

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4270**

areálu společnosti Škoda Auto. Dálnice D10 zajišťuje rychlé spojení s Prahou (přibližně 45 minut jízdy) i s Libercem (přibližně 40 minut jízdy).

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt v Mladé Boleslavi, který můžete ihned začít užívat, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat.