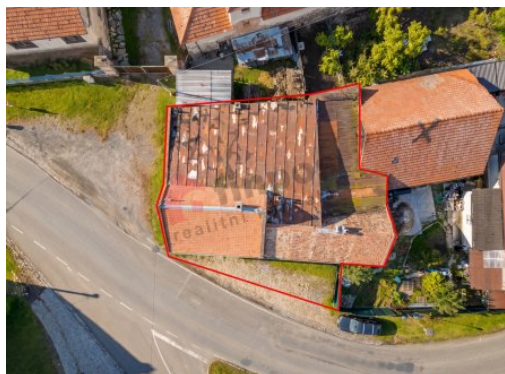


Prodej objektu k bydlení, nyní truhlárny, v Poboří - Plaňany

Poboří, Plaňany



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Dobřenský
jakub.dobrensky@rkfinpos.cz
730 950 895

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	312 m ²
Plocha parcely	454 m ²	Užitná plocha	250 m ²
Plocha sklepu	30 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám příležitost investice do nemovitosti v centru obce Poboří, nedaleko Plaňan. Tento přízemní objekt, o zastavěné ploše 312 m², byl dříve využíván jako hospoda a nyní slouží jako truhlárna. Nachází se na pozemku o velikosti 454 m² a nese v sobě nespočty možností pro další využití.

Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, což přináší potenciál nejen pro podnikatele, ale i pro investory hledající prostor k transformaci. Vzhledem k současnému stavu nabízí možnosti jak pro úplnou demolici a výstavbu nového objektu, tak i pro rekonstrukci a využití ke komerčním účelům.

Momentálně je stavba zapsaná jako objekt k bydlení.

V místě je zajištěna funkční občanská vybavenost, s autobusovým spojením a dětským hřištěm v blízkosti. Kompletní vybavenost naleznete v Plaňanech, které jsou vzdáleny pouhé 3 km.

Praha - 32 km, Kolín - 12 km, Český Brod - 16 km

Finpos realitní kancelář Praha, Záhřebská 577/33, 20 00 Praha 2 - Vinohrady, E: info@rkfinpos.cz, web: www.rkfinpos.cz
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-890/RZ/260**

IS: elektřina, žumpa, studna

Vytápění je momentálně řešeno kotlem na tuhá paliva 5. třídy z roku 2014.

Díky své poloze v klidném prostředí nabízí tato nemovitost skvělou příležitost k investici. Nečekejte a využijte potenciál, který tento atypický objekt skýtá! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.