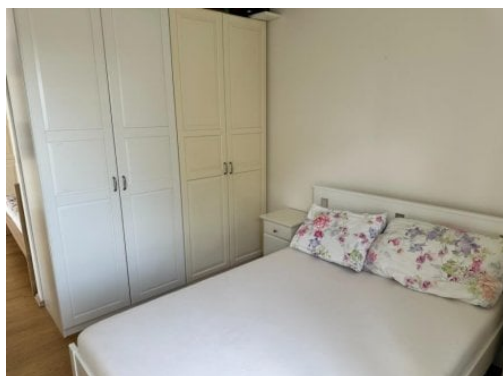


Prodej bytu 1KK- 36m, s terasou a venkovním parkovacím stáním

U Ctěnického Potoka, Přezletice



5 790 000 Kč

za nemovitost

V ceně jsou zahrnuty poplatky a právní služby.

Vyřizuje

Jana Axmannová

axmannovaj@seznam.cz

+420731549260

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	36 m ²
Celková podlahová plocha	36 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Individuální
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkný a udržovaný byt 1+kk o podlahové ploše 30 m² a terasou o výměře 6,2m², dohromady podlahová plocha 36m², který se nachází v prvním patře (zároveň poslední patro) moderního jednopatrového domu v oblíbené a klidné lokalitě Přezletice, ulice U Ctěnického potoka.

Byt je součástí novější zástavby a je ideální jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Dispozice bytu zahrnuje předsíň (3,1 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,2 m²), ložnici (10,4 m²) a koupelnu s vanou a WC (5,4 m²). Z ložnice je přímý vstup na terasu o výměře 6,2 m², která poskytuje příjemné posezení s výhledem do zeleně. Terasa je vybavena elektrickou markýzou proti slunci. Všechna okna v bytě jsou plastová - francouzská, s vnitřními žaluziemi a venkovními roletami pro maximální komfort a stínění. V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka s elektrickým sporákem a varnou deskou. Podlahy v bytě jsou řešeny prakticky v chodbě a koupelně je dlažba, v obytných místnostech pak plovoucí podlaha. V koupelně najdete vanu se zástěnou na sprchování a WC, prostor pro umístění pračky. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, což znamená nízké provozní náklady a plnou kontrolu nad spotřebou. Součástí ceny je i vyhrazené parkovací stání přímo u vchodu do domu o výměře 13 m².

Byt je čistý, světlý, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti investic.

Výhodou je i nízký počet jednotek v domě a přátelské sousedské prostředí.

Lokalita: Přezletice leží na samé hranici s hl. m. Prahou, v těsné blízkosti obce Vínůř. Díky velmi dobré dostupnosti se autem dostanete k metru Letňany za 15 min. MHD zastávka Přezletice Vínůřská je v bezprostřední odchozí vzdálenosti (2min).

Veřejnou dopravu pro obec obsluhují celkově tři linky MHD. Je tak zajištěno zejména přímé spojení na stanici metro Letňany.

Obec Přezletice se svými 1900 obyvateli nabízí širokou občanskou vybavenost. Funguje zde mateřská školka i komunitní centrum Zlaťák, kde obec plánuje různorodé kulturní a sportovní akce pro všechny věkové kategorie. V roce 2023 byla otevřena nová základní škola se sportovištěm a jinými volnočasovými plochami nejen pro obyvatele Přezletic, ale i pro okolní obce.