

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451476

Stavební pozemek 1 503 m² - Mikulov v Krušných horách, ul. Hřbitovní.

Hřbitovnmí, Mikulov



Neuvedeno



Vyřizuje

Ing. Ladislava Bárdošová

ladislava.bardosova@re-max.cz

+420603295748

Celková podlahová plocha

1503 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod; kanalizace

Umístění objektu

klidná část obce

Doprava

vlak; silnice; MHD; autobus

Komunikace

asfaltová

Energetický ukazatel podle vyhlášky

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost v srdci Krušných hor! Nabízíme k prodeji ucelený soubor čtyř navazujících pozemků o celkové výměře 1 503 m² v ulici Hřbitovní, přímo v zastavěné části obce Mikulov u Teplic. V lokalitě, kde se stavební pozemky objevují v nabídce jen zřídka, jde o zajímavou příležitost k vybudování vlastního bydlení či horského zázemí. Pozemky se nacházejí mezi stávajícími rodinnými domy, v příjemném prostředí tradiční krušnohorské obce. Celek tvoří zahrada, travnaté plochy a stavební parcela o výměře 72 m², na které je evidováno zbořeníště. Na této parcele se nachází také drobná stavba kůlny s dochovaným ohlášením z roku 1993, která není zapsána v katastru nemovitostí. Možnost výstavby rodinného domu je potvrzena písemnou předběžnou informací stavebního úřadu Duchcov ze dne 12. 10. 2026. Všechny parcely jsou dle územního plánu součástí ploch smíšených obytných (SO), umožňujících mimo jiné bydlení v rodinných domech.

V místě je dostupná elektřina, veřejný vodovod a kanalizace. Vodovodní a kanalizační vedení se nachází převážně při okrajových částech pozemků. K obecnímu vodovodu je zřízeno historické věcné břemeno. Bližší informace o vedení sítí a možnostech napojení rádi poskytneme při osobní prohlídce.

Mikulov v Krušných horách nabízí jedinečné spojení horské přírody, klidu a celoročního využití. V blízkosti se nachází lyžařský areál Bouřňák, turistické a cyklistické trasy i rozsáhlé krušnohorské lesy. Výhodou je také dostupnost Teplic a Dubí.

Takto ucelené stavební pozemky v zastavěné části Mikulova jsou na trhu vzácností. Pokud hledáte místo pro svůj vysněný dům,

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451476**

rekreační zázemí nebo dlouhodobou investici do atraktivní horské lokality, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost!

Pro více informací, podklady k územnímu plánu a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.