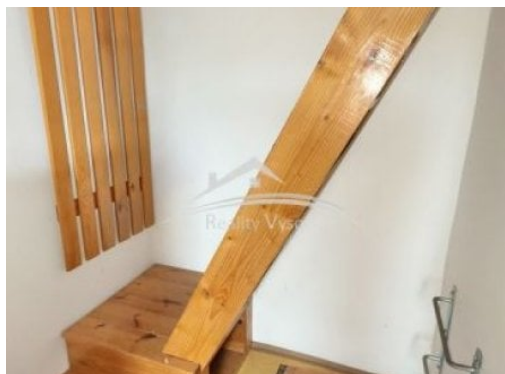


## Pěkná zděná chata 1+1 Humpolec

Humpolec, Humpolec


**1 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

radek.perina@tiscali.cz

+420777587965

|                            |                                                                                          |                              |                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha</b>    | 22 m <sup>2</sup>                                                                        | <b>Užitná plocha</b>         | 30 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely</b>      | 323 m <sup>2</sup>                                                                       | <b>Druh objektu</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu</b>        | dobrý                                                                                    | <b>Počet podlaží objektu</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu</b>    | klidná část obce                                                                         | <b>Doprava</b>               | vlak; dálnice; MHD; autobus      |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda</b>                | Voda - dálkový vodovod                                                                   | <b>Topení</b>                | Lokální - tuhá paliva            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji velmi pěknou zděnou chatu o dispozici 1+1 s pozemkem o celkové výměře 323 m<sup>2</sup>, která se nachází v zahrádkářské kolonii v bezprostřední blízkosti CTparku. Velkou výhodou je možnost příjezdu autem přímo k chatě a také výborná dopravní dostupnost díky nedaleké dálnici D1, která umožňuje cestu z Prahy za necelou hodinu. Chata byla zkolaudována přibližně v roce 1990 a nabízí ideální zázemí pro odpočinek, relaxaci i zahrádkářské aktivity. Je zde zavedena elektřina 220 V i 380 V, aktuálně je však elektroměr odpojený. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, která bez problémů vytopí celý objekt. Chata je zčásti podsklepená a nabízí příjemný chladný sklep vhodný pro uskladnění potravin či úrody. K dispozici je také suché WC. Na pozemek je přivedena užitková voda, která je k dispozici od jara do podzimu, jak je v zahrádkářských koloniích běžné. V rohu zahrady se nachází vodovodní kohoutek a roční poplatek za vodu činí přibližně 500 Kč. Příjemné chvíle s rodinou či přáteli si můžete užít v zastřešené dřevěné pergole se sezením, která přímo navazuje na chatu. Na zahradě nechybí ani venkovní krb ideální pro grilování a pěkný skleník, který ocení každý milovník pěstování vlastní zeleniny. Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny s dětmi, seniory i všechny, kteří hledají klidné místo k odpočinku od každodenního shonu, chtějí trávit čas na čerstvém vzduchu nebo se věnovat zahrádkaření. Chata je ihned volná k užívání. Pokud hledáte příjemné místo pro relaxaci, víkendové pobyty nebo vlastní zahrádku, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.