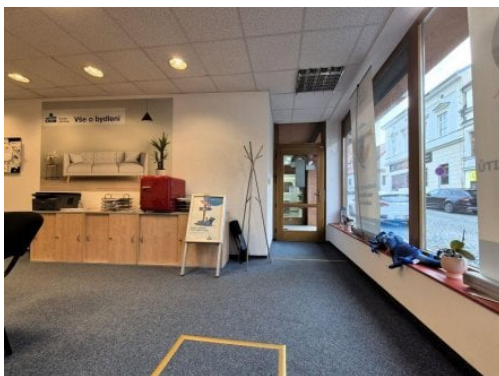


Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00403

NOVINKA !!! Přízemní nebytový prostor s výlohou - centrum Příbramě

Střelecká, Příbram II, Příbram



4 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Andrea Černohorská
info@priorityreal.cz
+420777016633

Plocha	70 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Obchodní
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	dlážděná
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	96 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytového prostoru s výlohami v samotném centru Příbrami, v bezprostřední blízkosti pěší zóny v Pražské ulici. Nemovitost se nachází na velmi frekventovaném místě ve Střelecké ulici.

Nebytový prostor o celkové výměře 70 m² je situován v přízemí bytového domu, mezi dalšími prodejnami a provozovnami služeb. Má samostatný vstup přímo z chodníku. Prosklená příčka jej rozděluje na dvě hlavní části o výměře 30 m² a 22 m², součástí je dále kuchyňka (9 m²), chodba (4 m²) a sociální zařízení s komorou (5 m²).

Technické vybavení: vytápění zajišťuje klimatizace a elektrické přímotopy, samostatné měření elektřiny a vody, ohřev - el. bojler. Měsíční náklady činí 4 257 Kč a zahrnují příspěvek do fondu oprav, vodné a stočné, pojištění a správu domu, spotřeba elektřiny v prostoru včetně ohřevu vody a na vytápění se hradí samostatně.

Výhodou je možnost veřejného parkování přímo u domu, které zajišťuje pohodlnou dostupnost pro zákazníky i zásobování.

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00403**

Prostor lze upravit podle individuálních potřeb a charakteru budoucího provozu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře společnosti Priority Real.