

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4333

Prodej skvělé bytové jednotky 3+1/L, 91 m², 10 490 000 Kč, Praha 4 - Hrabákova

Hrabákova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



10 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Špínka

milan.spinka@edoreality.cz

+420 733715252

Dispozice bytu 3+1

Počet podlaží objektu 8

Celková podlahová plocha 91 m²

Stav objektu velmi dobrý

Plocha balkonu 7 m²

Plyn Plynovod

Energetická náročnost budovy C - Úsporná

Číslo podlaží v domě 2

Užitná plocha 91 m²

Druh objektu panelová

Vlastnictví osobní

Plocha sklepu 4 m²

Odpad Kanalizace

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád bych vám nabídl atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 91,27 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro ne přízemí) panelového domu s výtahem. Jednotka (obytná plocha 80 m²) prošla před rokem zásadní rekonstrukcí (podlahy, zděné jádro, štuky, elektřina v kuchyni a koupelně, nové jističe, kuchyňská linka) a nabízí dvě neprůchozí ložnice (14,09 m² a 12,78 m² - výměry dle prohlášení vlastníka), obývací pokoj (20,83 m²), z něhož je vstup na lodžii (6,96 m²), dvě velké předsíně. Okna jsou na jihozápadní světovou, lodžie na západ (potenciál rozšíření), podlahy jsou plovoucí či dlažba. Byt je celkově v perfektním stavu.

Příslušenstvím je sklepní kóje (4 m²) v suterénu domu, dále je k dispozici kočárkárna.

Panelový dům je zateplený, střecha i výtah je revitalizovat, nyní probíhá v domě výměna elektrických rozvodů společných prostor, ihned následují nové štuky a výměna podlahy. Po novém roce budou společné prostory hotové.

Dům se nachází v ulici Hrabákova, což je ve vyhledávaná lokalita Praha 4 - Roztyly, s kompletní občanskou vybaveností - Westfield Chodov pár minut pěší chůzí, mateřská škola hned za domem, škola několik minut od domu, hřiště, kompletní služby, ale také zeleň hned za rohem v podobě Kunratického a Michelského lesa. Dopravní dostupnost ideální - stanice metra C - Chodov pár minut pěší chůzí.

Financování je možné hypotéčním úvěrem, který vám zajistíme v naší společnosti eDO Reality. K dispozici ihned. Pro více

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4333**

informací volejte makléře