

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451400

## Prodej stavebního pozemku 24 m<sup>2</sup> pro garáž, Praha 4 - Braník

Praha 4, Praha



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jordan Dimov**  
jordan.dimov@re-max.cz  
**+420774046863**

|                                            |                   |                         |                       |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 24 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě</b>                     | vodovod           | <b>Umístění objektu</b> | centrum obce          |
| <b>Doprava</b>                             | MHD               | <b>Komunikace</b>       | asfaltová             |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |                         |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte garáž v Praze, ale žádná Vám nevyhovuje výškou vjezdu, stavem nebo dispozicí? Postavte si vlastní, přesně podle svých představ. Nabízím k prodeji samostatný stavební pozemek o výměře 24 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Braníku, který je ideální pro výstavbu garáže, a to i ve dvou podlažích. Do budoucí garáže lze zavést elektřinu a zřídit vlastní elektroměr. Pozemek leží v lokalitě tvořené garážemi, která nabízí ideální zázemí pro kutění, opravy aut i vlastní podnikání. Výhodou je viditelnost z frekventované ulice. Pokud zde budete mít provozovnu, Vaši reklamu uvidí každý, kdo projede kolem, a rušnější okolí zároveň přispívá k bezpečnosti. Autobusová zastávka je hned vedle, takže se sem pohodlně dostanete i bez auta. Nabídka je vhodná pro autodopravce, autoservisy a další podnikání spojené s garážemi, zajímavá je ale i jako investice. Po výstavbě lze garáž pronajímat, přičemž nájemné se může pohybovat kolem 4 000 Kč měsíčně. Nemusíte se přizpůsobovat hotové garáži, postavíte si vlastní podle svých představ. Zaujala Vás tato nabídka v Braníku? Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.