

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996738

Prodej bytu 2+1, 51,6 m² - Praha 8, Libeň | Klidná ulice u lesoparku

V mezihoří, Praha 8, Libeň, Praha

**8 298 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Matyáš Novák
novak.matyas@rkevropa.cz
776821387

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	52 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte bydlení, které v sobě spojuje osobitý charakter prvorepublikové architektury, výjimečné soukromí a klidnou lokalitu v bezprostřední blízkosti zeleně.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51,6 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, v ulici V Mezihoří na Praze 8.

Soukromí, které v Praze není samozřejmostí!

Jednou z největších předností této nemovitosti je její umístění v posledním patře domu, kde se nachází pouze jediná bytová jednotka. Díky tomu si nový majitel může užívat mimořádného soukromí, bez sousedů na stejném podlaží i nad sebou.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné obytné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu, samostatnou toaletu a praktickou spíž poskytující vitaný úložný prostor.

Interiér si zachoval autentické prvky původního bydlení, zejména krásné dřevěné parkety, které prostoru dodávají hřejivou

EVROPA realitní kancelář PRAHA 1, U Zvonárky 358/10, 120 00 Praha 2, E: info@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996738**

atmosféru a nadčasový charakter. Byt je dále vybaven plastovými okny a novými radiátory.

Prvorepublikový dům s jedinečnou atmosférou

Bytový dům z roku 1925 zaujme svým historickým charakterem a krásnými, reprezentativními společnými prostory, které podtrhují atmosféru tradiční pražské zástavby.

Pohodlný přístup do vyšších podlaží zajišťuje výtah, díky němuž je bydlení v posledním patře komfortní i při každodenním užívání.

Ulice V Mezihoří se nachází v příjemné rezidenční části Prahy 8 – Libně. Dům je situován v klidné jednosměrné ulici, mimo hlavní dopravní ruch, a nabízí tak příjemné prostředí pro každodenní život.

Významným benefitem je těsná blízkost lesoparku, který vybízí k rannímu běhu, procházkám, sportovním aktivitám i odpočinku v přírodě.

Tento byt osloví především zájemce, kteří nehledají anonymní novostavbu, ale bydlení s osobitou atmosférou, historií a příjemným pocitem soukromí.

Díky své dispozici, lokalitě a umístění v domě představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto bytu.