

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-4332

Prodej atraktivního stavebního pozemku 1 370 m², Mrač

Mrač



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Špinka
milan.spinka@edoreality.cz
+420 733715252

**Celková podlahová
plocha**

1370 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek o výměře 1 370 m² v obci Mrač, který spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s dostupností Prahy a Benešova.

K pozemku je zpracována projektová dokumentace rodinného domu a byl pro něj vydán společný souhlas s výstavbou. Inženýrské sítě s výjimkou plynu jsou dle podkladů dostupné na hranici pozemku. Svažité terén nabízí prostor pro zajímavé architektonické řešení domu i zahrady a výhledy do okolní krajiny. Možnou podobu budoucího bydlení přibližují přiložené orientační vizualizace.

Pozemek se nachází mimo hlavní silnici, v klidné části obce. Mrač zaujme svou historií, dochovanou tvrzí i zříceninou barokního zámku. Okolní krajina Posázaví nabízí řadu možností pro pěší výlety, cyklistiku a aktivní odpočinek.

Výhodou je také spojení směrem na Prahu a nedaleký Benešov, a to autem i vlakem. Pozemek je tak zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení se zelení na dosah.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování vyřešíme v naší společnosti eDO Finance. Těšíme se na vás.