

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07968

Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžíí, Brno - Starý Lískovec, Mikulášskovo náměstí

Mikulášskovo náměstí, Brno-Starý Lískovec, Brno



7 580 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provize, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ivana Matoušková

ivana@bravis.cz

+420 775 580 008

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Umístění objektu	sídliště
Doprava	dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	107 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžíí, situovaný ve 4 patře panelového domu s výtahem na Mikuláškově náměstí v Brně - Starém Lískovci.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 a nabízí praktické uspořádání místností, které poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život. Díky třem pokojům a samostatné kuchyni je vhodnou volbou pro rodinné bydlení, ale také zajímavou příležitostí pro investory hledající nemovitost k následnému pronájmu.

Dispozice bytu:
obývací pokoj - 15,70 m²

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07968**

pokoj - 12,14 m²
pokoj - 7,96 m²
kuchyně - 8,53 m²
předsín - 9 m²
koupelna - 2,54 m²
samostatné WC - 0,97 m²
spíž - 0,76 m²
zasklená lodžie - 4,70 m²

Koupelna je zděná a vybavená vanou a umyvadlem, k dispozici je také přípojka na pračku. Praktickým doplňkem bytu je komora, která nabízí další úložný prostor. Zasklená lodžie představuje příjemné místo k odpočinku a lze ji využít také jako praktické rozšíření obytného prostoru.

Měsíční náklady na bydlení činí 4 709 Kč včetně fondu oprav.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které byla provedena mimo jiné oprava fasády, střechy a výtahu. Dům je zateplený a má osazená plastová okna. Na rok 2027 je plánována výměna stoupaček.

Starý Lískovec je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra Brna i kompletní občanskou vybaveností. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti od domu a umožňují pohodlné spojení s centrem města i dalšími částmi Brna.

Přímo v blízkosti domu je k dispozici prostorné parkoviště. V okolí najdete školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, obchody, supermarket Albert, bankomaty, restaurace i další služby pro každodenní život.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investice s možností následného pronájmu.