**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-91404**

## Prodej, byty/3+1, 71 m2, V Aleji, 73401 Karviná, Karviná [ID 91404]

V Aleji, Ráj, Karviná

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 71 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, 71 m², 2 zasklené lodžie – Karviná-Ráj, ul. V Aleji

Hledáte prostorný byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Tento byt vás zaujme kompletní rekonstrukcí, dvěma zasklenými lodžiemi a skvělou dostupností občanské vybavenosti.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71 m², který se nachází na ulici V Aleji v oblíbené části Karviná-Ráj.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pár i zájemce, kteří potřebují samostatný pokoj pro práci z domova.

Dvě zasklené lodžie jako příjemný bonus

Velkou předností bytu jsou hned dvě zasklené lodžie, které rozšiřují možnosti využití prostoru. Můžete si zde vytvořit místo pro ranní kávu, odpočinek nebo vlastní zelenou oázu. Díky zasklení lze lodžie využívat i v chladnějších měsících.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem, který vás vyveze přímo na patro. Bezbariérový přístup ocení nejen rodiny

s dětmi, ale také senioři nebo lidé s omezenou pohyblivostí.

Hlavní přednosti nemovitosti

Dispozice 3+1

Podlahová plocha 71 m²

Dvě zasklené lodžie

Kompletní rekonstrukce

Osobní vlastnictví

Umístění ve 3. patře

Výtah přímo na patře

Bezbariérový přístup do domu

Výborná občanská vybavenost na dosah

Lokalita Karviná-Ráj nabízí pohodlné každodenní bydlení s řadou služeb v bezprostředním okolí. V blízkosti najdete školu, mateřskou školu, obchody, lékárnu i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost nemocnice.

Orientační vzdálenosti od domu:

ZŠ a MŠ U Lesa – cca 60–100 m

Potraviny U Brna – cca 150–180 m

Lékárna AGEL – cca 120–190 m

Zastávka MHD Karviná, Ráj, Kosmonautů – cca 230 m

Nemocnice Karviná-Ráj – cca 300 m

Tesco – cca 650–740 m

V okolí se nacházejí také restaurace, další služby a možnosti volnočasových aktivit. Většinu běžných potřeb tak můžete vyřídit pohodlně v blízkosti domova.

Bydlení bez zbytečných starostí

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá prostorné a zrekonstruované bydlení s praktickou dispozicí, dvěma zasklenými lodžiemi a dobrou dostupností služeb.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám byt představíme a ukážeme jeho přednosti přímo na místě.

Těšíme se na setkání s vámi!