



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-2726P

Prostorné dvoupodlažní bydlení 194 m² v obci Lužce, okres Beroun.

Lužce



19 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

smetana@bohemia-reality.cz

+420 777652274



Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	120 m ²
Plocha parcely	700 m ²	Užitná plocha	194 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	autobus
Topení	Lokální - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tam, kde končí zástavba okolních domů, pokračuje už jen příroda. Ta je přímým sousedem této nemovitosti, kterou bych vám rád představil.

Prostorné dvoupodlažní bydlení v obci Lužce, okres Beroun, nabízí soudobě řešený interiér, zahradu s bazénem, zastřešenou terasu a především klid a soukromí s přírodou na dosah.

PENB - Průkaz energetické náročnosti budovy třída A - mimořádně úsporná

Interiér a dispozice

Obytná část s dispozicí 5+kk je rozložena do dvou nadzemních podlaží a svým uspořádáním poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Přízemí dominuje světlý obývací prostor propojený s jídelnou a kuchyní. Moderní kuchyňská linka s ostrůvkem nabízí dostatek

Bohemia reality, Cerhenická 436/14 Praha 10800, E: info@bohemia-reality.cz, web: www.bohemia-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2726P**

pracovní plochy i úložných prostor. Velké prosklené plochy přivádějí do interiéru přirozené denní světlo a propojují obytnou část se zastřešenou terasou a zahradou.

V přízemí se dále nachází samostatná pracovna, koupelna s WC, prádelna, vstupní zádveří, chodba a úložné prostory.

V patře jsou situovány tři samostatné ložnice, dvě koupelny a šatny. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a prostornou šatnu. Další koupelna je přístupná z chodby a slouží zbývajícím pokojům.

Obě podlaží propojuje schodiště se skleněným zábradlím, které podtrhuje vzdušnost a charakter interiéru.

Zahrada a venkovní zázemí

Zahrada je přirozeným pokračováním obytného prostoru a nabízí příjemné prostředí pro odpočinek, rodinná setkání i aktivní trávení volného času.

Na obytnou část navazuje prostorná zastřešená terasa s posezením a výhledem do pečlivě upravené zahrady. Součástí venkovního zázemí je také celoročně využitelný plavecký bazén s protiproudem a hydromasáží, který nabízí možnost kondičního plavání i relaxace. Nechybí prostor pro dětské hry nebo venkovní cvičení.

Zahrada kombinuje travnaté plochy, okrasné výsadby, vzrostlejší zeleň a zpevněné chodníky. Za hranicí pozemku volně navazuje příroda, která tomuto místu dodává jeho osobitou atmosféru.

Technické informace

Nemovitost nabízí moderní stavební a interiérové řešení s důrazem na energetickou úspornost a pohodlné každodenní bydlení.

Co stojí za pozornost:

- dvoupodlažní bydlení s dispozicí 5+kk
- vnitřní plocha 194 m²
- světlý a vzdušný interiéru
- tři koupelny, samostatná pracovna a šatny
- prostorná obytná část propojená se zahradou
- moderní kuchyň s ostrůvkem
- zastřešená terasa
- celoroční plavecký bazén s protiproudem a hydromasáží
- poloha na konci obytné zástavby
- klidné prostředí s přírodou přímo za plotem

Lokalita

Obec Lužce v okrese Beroun spojuje původní venkovskou zástavbu s moderními rodinnými domy. Nabízí příjemné prostředí menší obce obklopené zelení, přitom v dosahu města a jeho občanské vybavenosti.

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2726P**

Poloha nemovitosti na samém okraji zástavby přináší příjemný odstup od každodenního ruchu a možnost vyrazit do přírody prakticky od vlastních dveří.

Závěrem

Toto bydlení osloví především ty, kteří hledají prostor a soukromí, světlý a moderně řešený interiér, zahradu pro odpočinek a klidné místo, kde za plotem začíná příroda.