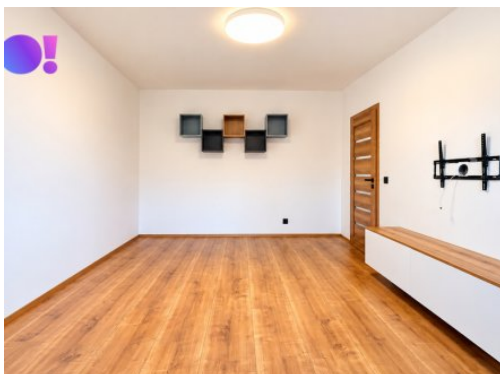


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-9500

Pronájem bytu 2+1, 52 m², Přerov

Bohuslava Němce, Přerov I-Město, Přerov

**15 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Jan Prudil
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	52 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, prostorné a útulné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Přerova? Pak právě pro vás máme nabídku pronájmu krásného bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu na ulici Bohuslava Němce v Přerově.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi dobře promyšlené dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a příjemnou atmosféru moderního bydlení.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně vybavená zcela novou, prostornou

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9500**

kuchyňskou linkou s vestavěnými prvky. Celý prostor působí vzdušně, moderně a nabízí dostatek místa pro každodenní pohodlné bydlení.

Velkým benefitem jsou prostorné vestavěné skříně na chodbě, které díky své hloubce poskytují nadstandardní množství úložného prostoru. Další předností je velkoryse řešená koupelna s vanou, ve které je dostatek místa také pro umístění pračky a sušičky.

Lokalita, která má co nabídnout

Ulice Bohuslava Němce patří mezi velmi oblíbené rezidenční lokality v Přerově. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí naleznete obchody, služby i možnosti každodenních nákupů. Velkou výhodou je rovněž dobrá dostupnost centra města, kde najdete restaurace, kavárny a další občanskou vybavenost.

Milovníci aktivního životního stylu jistě ocení také možnosti procházek, cyklostezky a příležitosti k venkovním sportovním aktivitám.

Tato lokalita představuje skvělou kombinaci klidného bydlení a pohodlného městského života.

Finanční podmínky pronájmu

- Měsíční nájemné: 15 000 Kč
- Měsíční zálohy na služby a energie: 3 500 Kč
- Elektřina: převod na nájemce, hrazena samostatně
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte krásné, moderní bydlení po kompletní rekonstrukci, kde se budete cítit příjemně od prvního dne, neváhejte mě kontaktovat.

Rád vám byt osobně představím na prohlídce a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Těším se na setkání při osobní prohlídce!