Pronájem bytu 2+1, 52 m2, Přerov

Bohuslava Němce, Přerov I-Město, Přerov

15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jan Prudil
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, prostorné a útulné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Přerova? Pak právě pro vás máme nabídku pronájmu krásného bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu na ulici Bohuslava Němce v Přerově.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi dobře promyšlené dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a příjemnou atmosféru moderního bydlení.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně vybavená zcela novou, prostornou

kuchyňskou linkou s vestavěnými prvky. Celý prostor působí vzdušně, moderně a nabízí dostatek místa pro každodenní pohodlné bydlení.

Velkým benefitem jsou prostorné vestavěné skříně na chodbě, které díky své hloubce poskytují nadstandardní množství úložného prostoru. Další předností je velkoryse řešená koupelna s vanou, ve které je dostatek místa také pro umístění pračky a sušičky.

Lokalita, která má co nabídnout
Ulice Bohuslava Němce patří mezi velmi oblíbené rezidenční lokality v Přerově. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí naleznete obchody, služby i možnosti každodenních nákupů. Velkou výhodou je rovněž dobrá dostupnost centra města, kde najdete restaurace, kavárny a další občanskou vybavenost.

Milovníci aktivního životního stylu jistě ocení také možnosti procházek, cyklostezky a příležitosti k venkovním sportovním aktivitám.

Tato lokalita představuje skvělou kombinaci klidného bydlení a pohodlného městského života.

Finanční podmínky pronájmu
- Měsíční nájemné: 15 000 Kč
- Měsíční zálohy na služby a energie: 3 500 Kč
- Elektřina: převod na nájemce, hrazena samostatně
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte krásné, moderní bydlení po kompletní rekonstrukci, kde se budete cítit příjemně od prvního dne, neváhejte mě kontaktovat.

Rád vám byt osobně představím na prohlídce a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Těším se na setkání při osobní prohlídce!