

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91992**

Prodej, pozemky/bydlení, 2961 m², Záměl, Rychnov nad Kněžnou [ID 91992]

Záměl



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

**Celková podlahová
plocha**

2961 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si konečně vybudujete domov podle svých představ?

Místo, kde ráno otevřete okno do klidu přírody, ale přitom zůstáváte v dosahu města a všech jeho výhod? Právě takový může být tento stavební pozemek v obci Záměl u Rychnova nad Kněžnou – ideální pro ty, kteří chtějí spojit soukromí, prostor a pohodlné bydlení.

Pozemek o celkové výměře 2 961 m² nabízí dostatek místa nejen pro rodinný dům, ale i zahradu, odpočinkovou zónu nebo menší hospodářské zázemí. Dle platného územního plánu je zařazen do zastavitelné plochy typu Z15 SV (plochy smíšené obytné – venkovské), což umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím.

Z jedné strany pozemek sousedí s jedním rodinným domem, z druhé strany ho lemuje les, který dodává místu příjemnou atmosféru a pocit klidu. Za budoucím domem se rozprostírá louka, díky které si zachováte dostatek soukromí i do budoucna.

Velkou výhodou je také dostupnost inženýrských sítí – hlavní řady vodovodu, kanalizace i elektrického vedení se nachází v bezprostřední blízkosti hranice pozemku podél přilehlé komunikace. Díky tomu je napojení technicky dobře řešitelné a realizace přípojek může být výrazně jednodušší a efektivnější. Přímý přístup ze silnice zároveň usnadňuje jak samotnou výstavbu, tak budoucí každodenní fungování.

Obec Záměl nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností: Rychnov nad Kněžnou cca 5 minut jízdy, Vamberk cca 5 minut, Kostelec nad Orlicí cca 10 minut, Hradec Králové cca 35 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči i pracovní příležitosti. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, milovníky přírody i pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát jeho komfortu.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91992**

Přijďte se sami přesvědčit, jestli je tohle místo právě pro Vás. Rád Vás pozemkem osobně provedu.