

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-RP4045**

Pronájem nového 2kk, půdní nástavba, klimatizace, výťah.

Vosmíkových, Praha 8, Libeň, Praha


25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 700,-kč/osoba +
převod energií cca 3.000,-kč


Vyřizuje

Jan Kotyz

kotyz@realtypomazal.cz

+420 731583949

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	62 m ²
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nádherný, světlý a vzdušný byt 2+kk, 62m, který čeká na svého úplně prvního nájemníka.

Byt vznikl jako zcela nová půdní nástavba a byl dokončen ve vysokém standardu. Dosud v něm nikdo nebydlel vše je nové, čisté a připravené k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přibližně 25 m². Nová kuchyňská linka je vybavena lednicí, varnou deskou a troubou. Obývací prostor je díky velkým oknům krásně světlý a působí velmi příjemně a vzdušně.

Samostatná ložnice má přibližně 15 m² a nabízí dostatek místa pro dvoulůžko i úložné prostory.

Velkou předností je prostorná koupelna o velikosti cca 6,5 m² s velkým sprchovým koutem. Denní světlo do koupelny přivádí střešní světlík, díky kterému působí koupelna nezvykle vzdušně a příjemně. V koupelně je připraven prostor a připojení pro pračku pračka není součástí vybavení.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-RP4045**

Byt disponuje také prostornou vstupní předsíní s dostatkem místa pro šatní či věšákovou sestavu.

Komfort bydlení výrazně zvyšuje klimatizace a nový výtah, který byl vybudován současně s půdní nástavbou.

Byt je pronajímán nezařízený, vybaven je pouze novou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Budoucí nájemník si tak může celý interiér zařídit přesně podle svého vkusu.

Orientace bytu je na jihovýchod a severozápad, díky čemuž je v bytě dostatek přirozeného světla v průběhu dne.

Velkou výhodou lokality je výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. V blízkosti jsou tramvajové i autobusové spoje, metro C Kobylisy i metro B Palmovka jsou dostupné během několika zastávek MHD. Nedaleko se nachází také Fakultní nemocnice Bulovka.

V bytě je možné přihlášení k trvalému pobytu, což umožňuje využít systém rezidentního parkování dle pravidel příslušné městské části.

Majitel požaduje jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů. Po dohodě je možné jistotu uhradit postupně v několika splátkách.

Jedná se o ideální nabídku pro zájemce, kteří hledají skutečně nový, moderní a velmi příjemný byt s atmosférou, kam se mohou nastěhovat jako úplně první.

Pro více info kontaktujte makléře.