Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9425**

Prodej bytu 2+1 k rekonstrukci, Přerov

tř. 17. listopadu, Přerov I-Město, Přerov

3 330 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Karolína Vykydalová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si proměníte přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a ploše 58 m² na třídě 17. listopadu v Přerově, který nabízí skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Byt se nachází ve 3. patře zatepleného bytového domu s výtahem a je v původním stavu. Novému majiteli tak dává volnou ruku při plánování rekonstrukce – od výběru podlah a kuchyně až po celkový styl interiéru. Výsledkem může být moderní bydlení přesně podle vašich představ.

Příjemným bonusem je lodžie o velikosti 4,3 m², ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku, a sklepní kóje o ploše 2,5 m², která poskytne další úložný prostor. Výhodou je také zateplený dům s výtahem a fotovoltaikou pro společné prostory.

Měsíční zálohy podle aktuálního předpisu činí 2 800 Kč.

Ať už hledáte své první bydlení, nebo nemovitost, kterou zhodnotíte rekonstrukcí, tento byt stojí za osobní prohlídku.