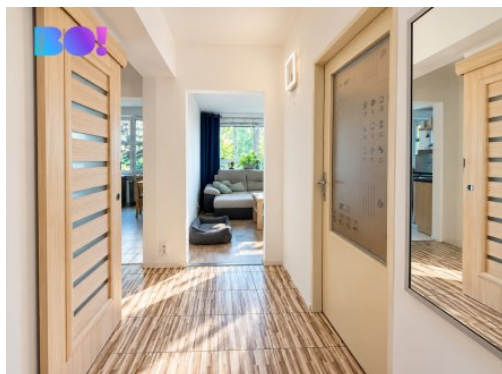


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-9493

Prodej bytu 3+1, 72m² se zasklenou lodžíí na ul. Vdovská Ostrava Muglinov

Vdovská, Slezská Ostrava, Muglinov, Ostrava



5 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Mathias Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	7 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný bezbariérový byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 72 m² v žádané lokalitě Ostrava – Muglinov na ul. Vdovská.

Byt se nachází ve 2. podlaží ze 6 revitalizovaného bytového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem, což zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie. Dům je navíc vybaven kamerovým systémem se záznamem, který zvyšuje bezpečnost a komfort obyvatel.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení. V bytě byla provedena částečně nová elektroinstalace, rozvody vody v plastu, interiérové úpravy a nová koupelná spojená s WC.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-9493**

Dispozice bytu je velmi praktická – nabízí prostorný obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s WC.

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie s příjemným výhledem do zeleně, která nabízí ideální místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Lokalita Ostrava – Muglinov nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost – v blízkosti se nachází škola, školka, obchody, MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit nezávaznou prohlídku. Rád Vás bytem osobně provedu.