**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996833**

# Byt po celkové renovaci v 2.NP prvorepublikového činžovního domu u Sladkovkého náměstí.

Čajkovského, Praha 3, Žižkov, Praha

**17 900 Kč**
za měsíc

+energie a služby cca 2800

Vyřizuje
**Petr Obdržálek**
p.obdrzalek@gmail.com
**739232667**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 30 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Výška stropu** | 3 m |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Popis vybavení** | . |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt po celkové renovaci v 2.NP prvorepublikového činžovního domu u Sladkovského náměstí. V kuchyňské lince vestavěná myčka nádobí, trouba varná deska. V pokoji vestavěné pohodlné patro na spaní. Nad celou plochou kuchyně jsou úložné prostory dále šatní skříň. Dubové parkety, v koupelně a předsíni podlahové topení. Možnost využití posezení ve vnitrobloku domu. U tramvajové zastávky Lipanská (5 minut na Václavské náměstí). Nájemné 17.900 + 730 služby za 1 os. vč vody a cca 2100 Kč za elektřinu a plyn. Vratná kauce 2měsíční nájmy+ odměna RK 14tis. Byt je k dispozici od 1.11.2026. Majitelé preferují Čechy a Slováky bez zvířat. Byt je ihned k dispozici.