Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-90000**

Rodinný dům 7+kk 191m² s bazénem, terasou na pozemku 925m² a vlastním potůčkem ve Sloupu v Čechách

Polní, Sloup v Čechách

13 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	131 m²
Plocha parcely	925 m²	**Plocha zahrady**	925 m²
Užitná plocha	279 m²	**Plocha sklepu**	100 m²
Ostatní	Bazén; Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 7+kk o celkové podlahové ploše 279m² s bazénem, terasou a vlastním potůčkem na pozemku 925m² ve Sloupu v Čechách.
(obytná část domu 191m²).

Tady se nebydlí. Tady se žije. A v létě tak trochu dovolenkuje.

Některé domy mají čtyři stěny, střechu a adresu. A pak jsou domy, které mají něco navíc:

- Bazén s krytím a terasa

- krásnou zahradu
- terasu
- vlastní potůček
- kryté parkování
- pergolu
- zahradní domek
- skleník a zahrádku

A přesně jeden takový na vás čeká ve Sloupu v Čechách.

Tenhle rodinný dům o dispozici 7+kk nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, práci z domova, návštěvy i všechny ty věci, na které jste dosud neměli místo. A hlavně zahradu, kvůli které se vám možná ani nebude chtít jezdit na dovolenou.

Dům, kde se každý najde:
- Optický internet
- Topení a ohřev vody plynovým kotlem
- Krbová kamna v 1.NP, příprava v suterénu
- Veřejné kanalizace (připojeno)
- Obecní vodovod (zaveden do domu)

Jenže hlavní kouzlo téhle nemovitosti se odehrává venku.

Zahrada, ze které se vám nebude chtít domů.
Bazén na letní osvěžení, terasa na ranní kávu nebo večerní sklenku něčeho dobrého a potůček, který celému místu dodává příjemnou atmosféru. Přidejte k tomu zeleň, klid a prostor pro rodinné grilování a máte místo, kde se budou víkendy plánovat samy.

Děti si užijí zahradu, přátelé posezení a vy možná zjistíte, že vaše nejoblíbenější destinace na léto je vlastně za domem.

A když přijedete autem, potěší vás také praktický přístřešek. Protože i takové detaily dělají každodenní bydlení příjemnějším.

Sloup v Čechách? To není jen hezká adresa:
Pokud máte rádi přírodu, výlety a aktivní odpočinek, tady budete jako doma. Skalní hrad Sloup, rozhledna Na Stráži, Lesní divadlo nebo Radvanecký rybník – to všechno máte v okolí. Ať už dáváte přednost pěším túrám, kolu, nebo jen procházce, při které si vyčistíte hlavu, možností je tu víc než dost.

Navíc cyklostezka směrem na Nový Bor začíná pár metru od Vašeho nového domu.

A teď to nejdůležitější:
Jestli hledáte dům, kde bude mít rodina dostatek prostoru, kde si užijete léto naplno a kde zahrada nebude jen položkou v inzerátu, ale skutečnou součástí vašeho života, rozhodně stojí za to se přijet podívat.

Protože fotky jsou fajn, ale některé domy je potřeba zažít na vlastní kůži.

Energetický štítek: G* (Průkaz je momentálně ve zpracování, reálná náročnost bude doložena).

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.
Třeba právě ve Sloupu najdete dům, ze kterého se vám už nebude chtít odjíždět.