Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8236**

Prodej bytu 3+1 s balkónem a sklepem, Praha 5 - Hlubočepy

Renoirova, Praha 5, Hlubočepy, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy

Vyřizuje
Tereza Lev
lev@ulovdomov.cz
739262552

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 3+1 o podlahové ploše 71,5 m², ke kterému přísluší lodžie o velikosti 5 m² a sklepní kóje o výměře 2 m². Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné lokalitě vedle Prokopského údolí.
Výměry místností a příslušenství:
• Obývací pokoj: 19 m²
• Pokoj 2: 16 m²
• Pokoj 3: 12 m²
• Koupelna: 3 m²
• Kuchyň: 8 m²
• WC: 1 m²
• Předsíň: 13 m²

• Lodžie: 5 m²
• Sklepní kóje: 2 m²
Celková plocha bytu se sklepem činí 74 m², včetně lodžie pak 79 m².
Vybavení:
Byt se nabízí vybavený. Součástí prodeje je kuchyňská linka s indukční deskou a digestoří, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a ledničkou. Součástí jsou také prostorné šatní skříně, postel, pračka i sušička.
Kuchyň prošla renovací v roce 2020, elektroinstalace v roce 2022.
Lokalita:
Dům se nachází v klidném prostředí plném zeleně v blízkosti Prokopského údolí, které nabízí řadu možností pro procházky, sport i výlety se psem. Nedaleko domu vede žlutě značená turistická trasa přírodním parkem Prokopské a Dalejské údolí směrem do Butovic.
Přímo v ulici je k dispozici mateřská škola, základní škola, venkovní a vnitřní sportoviště, dětské dopravní hřiště.
Autobusová zastávka Dreyerova je od domu vzdálena 4 minuty chůze, tramvajová zastávka K Barrandovu 8 minut chůze – odtud se pohodlně dostanete za pouhých 9 minut na Smíchovské nádraží (vlak i metro B) a za 13 minut na Anděl.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování či pronájmu.
Ráda vás nemovitostí osobně provedu.
Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka