

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-8236

Prodej bytu 3+1 s balkónem a sklepem, Praha 5 - Hlubočepy

Renoirova, Praha 5, Hlubočepy, Praha

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního
servisu, advokátní úschovy

Vyřizuje

Tereza Lev

lev@ulovdomov.cz

739262552

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	71 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 3+1 o podlahové ploše 71,5 m², ke kterému přísluší lodžie o velikosti 5 m² a sklepní kóje o výměře 2 m². Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné lokalitě vedle Prokopského údolí.

Výměry místností a příslušenství:

- Obývací pokoj: 19 m²
- Pokoj 2: 16 m²
- Pokoj 3: 12 m²
- Koupelna: 3 m²
- Kuchyň: 8 m²
- WC: 1 m²
- Předsíň: 13 m²

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-8236**

- Lodžie: 5 m²
- Sklepní kóje: 2 m²

Celková plocha bytu se sklepem činí 74 m², včetně lodžie pak 79 m².

Vybavení:

Byt se nabízí vybavený. Součástí prodeje je kuchyňská linka s indukční deskou a digestoří, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a ledničkou. Součástí jsou také prostorné šatní skříně, postel, pračka i sušička.

Kuchyň prošla renovací v roce 2020, elektroinstalace v roce 2022.

Lokalita:

Dům se nachází v klidném prostředí plném zeleně v blízkosti Prokopského údolí, které nabízí řadu možností pro procházky, sport i výlety se psem. Nedaleko domu vede žlutě značená turistická trasa přírodním parkem Prokopské a Dalejské údolí směrem do Butovic.

Přímo v ulici je k dispozici mateřská škola, základní škola, venkovní a vnitřní sportoviště, dětské dopravní hřiště.

Autobusová zastávka Dreyerova je od domu vzdálena 4 minuty chůze, tramvajová zastávka K Barrandovu 8 minut chůze – odtud se pohodlně dostanete za pouhých 9 minut na Smíchovské nádraží (vlak i metro B) a za 13 minut na Anděl.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování či pronájmu.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka