Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-DR2B 212210R**

Pronájem bytu 2+1 s lodžií

Velehradská, Kroměříž

11 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby 4.829,-Kč,
+ provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje
Radka Datinská
datinska@dialogreality.cz
+420 724 161 266

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s lodžií, na ul. Velehradská, v Kroměříži.

Jedná se o lokalitu s výbornou dostupností služeb a nákupních možností. Přibližně 400 m od domu se nachází obchodní centrum Rybalka, supermarkety a další obchody pro každodenní nákupy. Ve vzdálenosti přibližně 1 km se nachází i Sportovní zařízení města Kroměříže, s plaveckým bazénem, zimním i fotbalovým stadionem, letním koupalištěm, tělocvičnou a tenisovými kurty.

Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost včetně městské hromadné dopravy i napojení na dálniční tahy D1, D55. Výhodou je také blízkost centra města (cca 20 minut chůze), s další nabídkou obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb.

Lokalita je vhodná pro jednotlivce, páry i rodiny, kteří hledají pohodlné bydlení.

Byt se nachází ve 2.patře celkem čtyřpatrového, celkově zrekonstruovaného domu, V domě není výtah.

Celková plocha bytu je 54 m2, byt má 2 samostatně přístupné pokoje a kuchyni, oddělenou koupelnu a WC, předsíň a lodžii, přístupnou z většího obytného pokoje. K bytu náleží i sklepní kóje v přízemí domu. Nájemce může také používat

kočárkárnu/kolárnu v domě.

Byt se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou s vestavěnou plynovou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. V předsíni jsou velké vestavěné skříně, jinak je byt nezařízený.

Měsíční zálohy na energie a služby činí 4.829,-Kč, internetové služby, případně služby kabelové televize si zřizuje nájemce sám. Kauce je ve výši jednonásobku měsíční platby, tedy 16.329,-Kč.

Byt je ihned volný, připravený k nastěhování. Je vhodný pro maximálně 4 osoby (ne skupinu studentů), bez domácích zvířat.

V případě, že zvolíte telefonický kontakt, volejte nebo pište sms prosím pouze v pracovní dny od 8.30 do 18.30 h.