soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08134**

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem | PORTTI, Kladno

Ke stadionu, Kladno

21 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jakub Balcar
jakub.balcar@spartners.cz
+420725830063

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	52 m²	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 52,5 m², z čehož 47,8 m² tvoří podlahová plocha bytu a 4,7 m² balkon. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu PORTTI v Kladně a nabízí prakticky řešenou dispozici, kvalitní vybavení a příjemný světlý interiér. Součástí pronájmu je také vlastní garážové stání a prostorný sklep přímo v domě.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka s dostatkem pracovního i úložného prostoru, vybavená vestavnými spotřebiči. K dispozici je indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí i lednice s mrazákem.

Samostatná ložnice poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek a disponuje velkorysou vestavěnou šatní skříní s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a pračkou. Interiér doplňují podlahy v dekoru dřeva, světlé stěny a neutrální barevné ladění, které působí čistě a nadčasově.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08134**

Byt je orientován na východ, díky čemuž si můžete užívat příjemné přirozené světlo zejména v ranních hodinách. Balkon nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení i chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu. Praktickým benefitem je také vlastní garážové stání a sklepní prostor, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Rezidenční projekt PORTTI se nachází v ulici Ke Stadionu, přibližně 600 metrů od centra Kladna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V okolí najdete obchody, restaurace, zimní a fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní halu, Aquapark Kladno i lesopark s inline dráhou.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s místními i přímými spoji do Prahy. Pro cestování autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D6.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a praktické bydlení s balkonem, dostatkem úložného prostoru a pohodlným parkováním. Kombinace promyšlené dispozice, moderního vybavení, sklepa a dobré dostupnosti Prahy nabízí komfortní bydlení v příjemné lokalitě Kladna.

Nájemné: 21 900 Kč / měsíc včetně garážového stání a sklepa
Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč + elektřina
Vratná kauce: 43 800 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů); možnost rozdělení do dvou splátek po individuální dohodě.
Provize RK: 21 900 Kč + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktuje manažera nabídky.