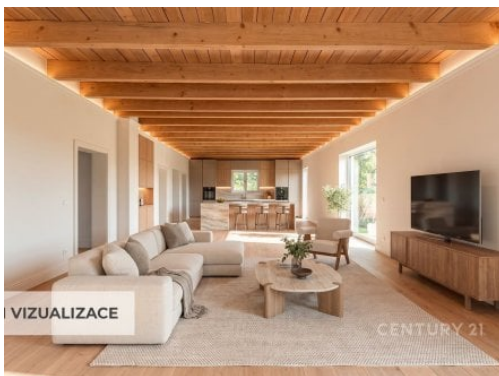


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-992646

Velkorysý rodinný dům 306 m² v krásném prostředí Českomoravské vrchoviny | Zbraslavice
Zbraslavice**10 490 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Jakub Havránek
jakub.havranek@century21.cz
+420 608 232 475

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	225 m ²
Plocha parcely	1218 m ²	Plocha zahrady	1000 m ²
Užitná plocha	306 m ²	Plocha sklepu	140 m ²
Ostatní	Garáž	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné krajině na pomezí Českomoravské vrchoviny, obklopené lesy, loukami a přírodou, na vás čeká příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Ve Zbraslavicích, nedaleko Kutné Hory, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům před dokončením, který zaujme nejen svou polohou, ale především velkorysým prostorem a možnostmi budoucího využití.

Užitná plocha domu činí 306 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 218 m². Dispozice 7+kk je řešena ve více úrovních s neprůchozími pokoji a světlou výškou stropů 2,7 m. Hlavní obytný prostor propojuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je projektován přímý výstup na budoucí terasu a zahradu. Součástí stavby je podsklepení o výměře 140 m² (vhodné pro dílnu, fitness či skladovací zázemí) a garáž o výměře 57 m². Stav před dokončením umožňuje novému majiteli výběr finálních povrchů, zařízení a interiérového vybavení.

Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením napojeným na elektrický kotel s přípravou pro tepelné čerpadlo. V domě

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-992646**

jsou vyvedeny prostupy pro instalaci fotovoltaické elektrárny. Objekt je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Parkování je zajištěno v prostorné garáži nebo na vlastním pozemku.

V obci Zbraslavice se v pochozí vzdálenosti nachází základní i mateřská škola, praktický lékař, obchody s potravinami, pošta, restaurace a sportovní areál. Dopravní obslužnost zajišťuje přímé autobusové a vlakové spojení do Kutné Hory a okolních obcí, stejně jako dobrá dostupnost automobilovou dopravou.

Tato nemovitost není jen příležitostí pořídit si prostorný rodinný dům. Je především možností dokončit si bydlení podle sebe, bez kompromisů, které často přináší již hotové stavby.

Přijedte se osobně přesvědčit o jejím potenciálu. Rád vás domem provedu a představím vám možnosti, které nabízí.