

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451455

Moderní novostavba 4+kk se zastřešenou terasou | Rychvald

Rychvald



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	133 m ²
Plocha parcely	675 m ²	Užitná plocha	133 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 400 V
Odpad	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí, nízké provozní náklady a zároveň výbornou dostupnost do Ostravy? Představujeme vám novostavbu rodinného domu v Rychvaldu, která spojuje moderní architekturu, úsporné technologie a především velmi funkčně řešenou dispozici 4+kk.

Dům se nachází v klidné vedlejší ulici s minimálním provozem, ideální pro pohodové rodinné bydlení.

Promyšlená dispozice pro každodenní pohodlí

Dominantou domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu o ploše 33 m². Ta nabízí příjemné místo pro odpočinek, rodinné posezení nebo chvíle s přáteli.

Velkou předností je praktické uspořádání jednotlivých místností. K dispozici jsou dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451455**

Hlavní ložnice tvoří soukromou zónu s vlastní šatnou a koupelnou. Nechybí ani druhá koupelna s prostorem pro vanu a sprchový kout a prostorná technická místnost.

Celá dispozice je navržena s důrazem na praktičnost, soukromí a komfort rodinného bydlení.

Moderní technologie a úsporný provoz

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost. Kombinace kvalitní tepelné izolace, tepelného čerpadla a podlahového vytápění vytváří předpoklady pro velmi nízké náklady na vytápění a celkově úsporný provoz domácnosti.

Technické vybavení zahrnuje:

Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním

Kvalitní tepelnou izolaci

Vinylové podlahy

Venkovní žaluzie

Vlastní čističku odpadních vod

Přípravu pro klimatizaci a zabezpečovací systém

Přípravu pro instalaci vířivky na terase

Možnost dokončení podle vlastních představ

Interiér nabízí novému majiteli možnost doladit poslední detaily podle svého vkusu. Koupelny jsou již obložené, zbývá dokončit instalaci sanity, osvětlení a kuchyňské linky.

Po dohodě může dokončení zajistit přímo prodávající, a to v rozsahu a provedení podle požadavků kupujícího. Tyto práce nejsou zahrnuty v nabídkové ceně.

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Rychvald nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností okolních měst. Do centra Ostravy, Havířova, Karviné i Bohumína se dostanete přibližně do 15 minut jízdy autem.

Veškeré důležité služby tak máte pohodlně na dosah.

Základní informace

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 133 m²

Plocha pozemku: 675 m²

Zastřešená terasa: 33 m²

Stav: novostavba s možností dokončení interiéru

Lokalita: Rychvald

Pokud hledáte moderní rodinný dům s praktickou dispozicí, úsporným provozem a možností přizpůsobit si poslední detaily podle

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451455**

vlastních představ, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám poskytnu další informace a osobně vás domem provedu. Pomohu vám také se zajištěním výhodného financování.

Některé fotografie jsou virtuálně vybaveny nábytkem a slouží pro lepší představu o možném využití jednotlivých prostor. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.